

Титульний аркуш

21.08.2025

(дата реєстрації особою електронного документа)

99

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

директор

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Пекуровська О.М.

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

Річний звіт

**Приватне акціонерне товариство "ЧЕРНІГІВПОБУТРАДІОТЕХНІКА" (14310922)
за 2024 рік**

Рішення про затвердження річного звіту: Рішення наглядової ради емітента від 21.08.2025, Протокол Наглядової ради №12

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації:

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено <https://chprt.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv>
на власному вебсайті емітента

(URL-адреса вебсайту)

21.08.2025

(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

Інформація, що відсутня у змісті річного звіту ПрАТ "Чернігівпобутрадіотехніка" (далі - Товариство, емітент), не надається з наступних підстав :

"Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення" не надається, тому що Товариство не є особою, яка надає забезпечення.

"Інформація щодо всіх осіб, які надають забезпечення за зобов'язаннями емітента" не надається, тому що Товариство не випускало забезпечених цінних паперів.

"Інформація про рейтингове агентство" не включена до складу річного звіту, оскільки Товариство не користувалось послугами жодного з рейтингових агенств протягом звітного року, а також Товариства не визначає рейтингової оцінки емітента або цінних паперів відповідно до ст. 4-1 Закону України "Про державне регулювання ринків капіталу та організованих товарних ринків".

"Інформація "Судові справи емітента" не включена до складу річного звіту, оскільки судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів емітента станом на початок звітного року, стороною в яких виступає емітент, посадові особи, судові справи, провадження за якими відкрито у звітному році на суму 1 або більше відсотків активів емітента на початок року, стороною, в яких виступає емітент, а також судові справи, рішення за якими набрало чинності у звітному році - відсутні.

"Інформація "Штрафні санкції емітента" не включена та не надається, тому що штрафні санкції в розмірі, який перевищує 1000 грн., в звітному році до Товариства та його посадових осіб не застосовувались.

"Інформація про корпоративного секретаря" не надається, тому що на кінець звітного періоду посада корпоративного секретаря в Товаристві була відсутня.

"Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності" не включена до складу річного звіту, оскільки Товариство не отримувало ліцензії та працює без ліцензій.

"Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, видобувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

"Відомості про участь емітента в інших юридичних особах" не включена до складу річного звіту, оскільки емітенту не належать акції (частки, паї) в інших юридичних особах, які перевищують 5 відсотків, Товариство не має часток в інших юридичних особах.

"Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента" не включена до складу річного звіту, оскільки емітент не має філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів.

Інформація "Зміна прав на акції" не надається, оскільки протягом звітного року відсутні факти зміни акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій; відсутні факти зміни осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій; відсутні факти зміни осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, у разі, якщо сумарна кількість прав за такими акціями стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.

"Інформація про облігації емітента", "Інформація про інші цінні папери", "Інформація про деривативні цінні папери" не включена до складу річного звіту, оскільки емітент не випускав інших, окрім акцій, цінних паперів.

"Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" не надається, оскільки Товариство не є емітентом боргових цінних паперів, за якими надано забезпечення.

"Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)" не надається, тому що Товариство не випускало цільових корпоративних облігацій, виконання

зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

"Інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду" не включена до складу річної інформації, оскільки протягом звітного періоду емітент не придбавав власні цінні папери, не здійснював продаж або анулювання раніше викуплених або іншим чином набутих власних акцій протягом звітного періоду.

Відповідно до п. 25 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, затвердженого рішенням НКЦПФР від 06.06.2023 № 608, емітенти, які складають фінансову звітність за міжнародними стандартами фінансової звітності вказують URL-адресу вебсайту, за якою розміщено річну фінансову звітність, складену на основі таксономії фінансової звітності за міжнародними стандартами фінансової звітності в форматі XBRL. Товариство складає фінансову звітність, як суб'єкт малого підприємництва відповідно до п.3 ст.11 Розділу IV Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", тому URL-адреса вебсайту, за якою розміщено річну фінансову звітність не надається.

Аудиторський звіт до річної фінансової звітності не надається, тому що Товариство не проводило аудит фінансової звітності в звітному періоді. Товариство не зобов'язане робити аудит фінансової звітності відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні".

Товариство не залучало суб'єкта аудиторської діяльності для висловлення думки, а також перевірки інформації, зазначеної в окремих розділах звіту про корпоративне управління, відповідно до вимог пункту 45 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, від 06.06.2023 року № 608, оскільки не є підприємством, що становить суспільний інтерес.

"Інформація про вчинення значних правочинів та Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" не надається, тому що відповідно до пп. 5 п. 48 п.1 гл. III Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, затвердженого рішенням НКЦПФР від 06.06.2023 № 608, приватні акціонерні Товариства не розкривають дану інформацію.

"Звіт про платежі на користь держави" відсутній у складі річного звіту, оскільки Товариство не здійснює діяльність у видобувних галузях та тому що згідно із ст. 1 Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" Товариство не готує даний звіт.

"Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа" не надається тому що Товариство в своїй діяльності не керується власним кодексом корпоративного управління.

Відповідно до вимог чинного законодавства України, Товариство не зобов'язане мати власний кодекс корпоративного управління. Відповідно до ст.39 Закону України "Про акціонерні товариства" питання застосування кодексу корпоративного управління товариства віднесено до виключної компетенції Загальних Зборів акціонерів. Загальними Зборами акціонерів Товариства кодекс корпоративного управління не затверджувався.

"Інформація щодо відхилень від положень кодексу корпоративного управління" не наводиться, оскільки Товариство не має власного кодексу корпоративного управління та не користується кодексами корпоративного управління інших підприємств, установ, організацій.

"Інформація про практику корпоративного управління особи. Рада директорів" не надається, оскільки у Товариства створена та діє дворівнева структура управління, рада директорів у Товариства відсутня.

"Інформація про збори власників облігацій та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень" не надається, оскільки Товариство не є емітентом облігацій.

"Інформація про проведені засідання комітетів ради та загальний опис прийнятих рішень" не надається, оскільки у Наглядової ради не створювались комітети.

"Інформація "Персональний склад колегіального виконавчого органу та його комітетів", "Інформація про проведені засідання колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень", "Інформація про проведені засідання комітетів колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень" не надається, оскільки в Товаристві створено одноосібний виконавчий орган -

директор.

"Інформація про корпоративного секретаря, а також звіт щодо результатів його діяльності" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду посада корпоративного секретаря відсутня.

В розділі "Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи" інформація стосовно розміру винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді, форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді та стосовно та розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді стосовно виконавчого органу - директора та Наглядової ради не надається, тому що посадовими особами не надано згоди на розкриття такої інформації. Винагорода директору виплачувалась у вигляді заробітної плати згідно Штатного розпису. Винагорода Наглядовій раді виплачувалась у розмірі відповідно до умов договору ЦПХ. Тому і інформація стосовно співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи не надається.

"Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю особи, а також перелік структурних підрозділів, які здійснюють ключові обов'язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю" не надається, Товариство немає відповідних структурних підрозділів.

"Інформація про політику розкриття інформації особою" не надається, тому що в Товаристві відсутній внутрішній документ, який визначає політику щодо розкриття інформації.

"Інформація про радника" не надається, оскільки Товариство не має жодного радника, який би проводив дослідження, надавав консультації та будь-які інші рекомендації.

"Інформація від суб'єкта аудиторської діяльності з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 цього Положення не надається, тому що згідно із ч. 3 ст. 127 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" приватне акціонерне товариство не зобов'язане залучати суб'єкта аудиторської діяльності для перевірки та висловлення думки щодо окремих пунктів звіту про корпоративне управління.

"Інформація, передбачена законодавством про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінансових послуг" не надається, тому що Товариство не є фінансовою установою.

"Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику" не розкривається, оскільки в структурі власності емітента відсутні фізичні особи, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику.

"Інформація щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику" не розкривається, оскільки в структурі власності Товариства відсутні юридичні особи, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

"Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику" не розкривається, оскільки Товариство не має засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

"Інформація щодо наявності в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику" не розкривається, оскільки в органах управління емітента відсутні фізичні особи, які мають громадянство іноземної держави зони ризику.

"Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб" не розкривається, оскільки станом на момент затвердження річного звіту Товариство не має жодних стосунків і ділових відносин із зазначеними суб'єктами.

"Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони

ризик у або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб" не розкривається, оскільки Товариство не має жодних ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб.

"Інформація щодо розташування дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента на території держави зони ризику" не розкривається, оскільки Товариство не має жодних дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів Товариства на території будь-якої держави зони ризику.

"Інформація щодо наявності юридичних осіб, засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними підпунктами 1-3 пункту 47 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, від 06.06.2023 року № 608" не розкривається, оскільки Товариство не має юридичних осіб, засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними підпунктами 1-3 пункту 47 Положення.

"Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності юридичних осіб, засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними підпунктами 1-3 пункту 47 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, від 06.06.2023 року № 608" не розкривається, оскільки Товариство не має засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності юридичних осіб, засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними підпунктами 1-3 пункту 47 Положення.

"Інформація щодо наявності у емітента корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику" не розкривається, оскільки у Товариства відсутні корпоративні права в жодній юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику.

"Інформація щодо наявності у емітента цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику" не розкривається, оскільки у Товариства відсутні цінні папери (крім акцій) жодної юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику.

"Інформація про корпоративні/акціонерні договори, укладені акціонерами (учасниками) особи, яка наявна в особі та Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом" не надається, тому що в Товаристві відсутні корпоративні/акціонерні договори, укладені акціонерами (учасниками) особи та відсутні будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом.

"Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення" не надається тому що згідно із ч. 10 ст. 126 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" така інформація приватними акціонерними товариствами не розкривається.

"Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році" не надається, оскільки Товариство не приймало рішення про виплату дивідендів та дивіденди у звітному році не виплачувались. "Дивідендна політика" не розкривається, оскільки Товариство не затверджувало внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику.

"Інформація, пов'язана з емісією окремих видів цінних паперів (інформація щодо іпотечних облігацій, інформація щодо сертифікатів ФОН)" не надається, тому що Товариство не випускало іпотечних облігацій та сертифікатів ФОН.

Посилання URL-адреса(и) вебсайту Товариства, на якій (яких) розміщена проміжна інформація не надаються, тому що Товариство не розкриває проміжну інформацію згідно із ч. 10 ст. 126 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки".

Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів не надається тому, що Товариство не здійснювало випуск боргових цінних паперів.

У зв'язку з тим, що в Додатку 7 до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а

також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, затвердженого рішенням НКЦПФР від 06.06.2023 № 608 не передбачено розділ, в якому потрібно вказати інформацію стосовно порядку призначення та звільнення посадових осіб емітента (відповідно до пп.8 п. 3 ст. 127 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки") та стосовно повноваження посадових осіб емітента (відповідно до пп.9 п. 3 ст. 127 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки"), така інформація наводиться нижче: порядок призначення та звільнення, повноваження посадових осіб Товариства визначені в Статуті Товариства та в Положенні про Наглядову раду.

Зміст до річного звіту

I. Загальна інформація	6
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація	6
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура	8
3. Структура власності.....	11
4. Опис господарської та фінансової діяльності	11
II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів	20
1. Структура капіталу	20
3. Цінні папери	23
III. Фінансова інформація.....	25
1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи.....	25
4. Твердження щодо річної інформації.....	25
5. Значні правочини та правочини із заінтересованістю	25
IV. Нефінансова інформація	25
1. Звіт керівництва (звіт про управління)	25
1) звіт про корпоративне управління	28
2) звіт про сталий розвиток	57
5. Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи.....	58
VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року.....	58

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "ЧЕРНІГІВПОБУТРАДІОТЕХНІКА"
2	Скорочене найменування	ПрАТ "Чернігівпобутрадіотехніка"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	14310922
4	Дата державної реєстрації	26.12.1995
5	Місцезнаходження	14030, Україна, Чернігівська обл., Чернігівський р-н, м. Чернігів, вул. Захисників України, будинок 9. Фактичне: 14030, Україна, Чернігівська обл., Чернігівський р-н, м.

		Чернігів, вул. захисників України, будинок 9
6	Адреса для листування	
7	Особа, яка розкриває інформацію	V Емітент Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	V Так Ні
9	Категорія підприємства	V Велике Середнє Мале Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	chprt@chprt.pat.ua
11	Адреса вебсайту	http://www.chprt.pat.ua/
12	Номер телефону	+380462233315
13	Статутний капітал, грн	361270
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	13
17	Витрати на оплату праці, тис. грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	1347
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
19	Структура управління особи	V Однорівнева Дворівнева Інше

Банки, що обслуговують особу:

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	ПРИВАТБАНК
	Ідентифікаційний код юридичної особи	14360570
	IBAN	UA043052990000026001026300678
	Валюта рахунку	ГРН
2	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	ПАТ ПОЛІКОМБАНК

	філії, відділення банку)	
	Ідентифікаційний код юридичної особи	19356610
	IBAN	UA703531000000000026001202015
	Валюта рахунку	ГРН

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Загальні збори акціонерів Товариства	220 (двісті двадцять)	Згідно з реєстром власників цінних паперів, станом на 31.12.2024
2	Наглядова рада Товариства	4 (чотири)	Голова НР - ПЕКУРОВСЬКИЙ ЛЕОНІД ЙОСИПОВИЧ, Члени НР - ПЕКУРОВСЬКИЙ ІГОР ЛЕОНІДОВИЧ, ПЕКУРОВСЬКИЙ ОЛЕКСАНДР ЛЕОНІДОВИЧ, ШВЕЦЬ АНДРІЙ МИХАЙЛОВИЧ
3	Виконавчий орган	1 (один)	директор - ПЕКУРОВСЬКА ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА

Інформація щодо посадових осіб

Рада

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Голова Наглядової ради	ПЕКУРОВСЬКИЙ ЛЕОНІД ЙОСИПОВИЧ			1943	Вища	59	ПрАТ "Новатор-Сервіс" 14252171 Директор	26.04.2024 три роки	Ні
2	Член Наглядової ради	ШВЕЦЬ АНДРІЙ МИХАЙЛОВИЧ			1947	Вища	55	ПП "Ефір-М" 21394822 Директор	26.04.2024 три роки	Ні
3	Член Наглядової ради	ПЕКУРОВСЬКИЙ ІГОР ЛЕОНІДОВИЧ			1969	Вища	32	ПрАТ "Новатор-Сервіс" 14252171 Директор	26.04.2024 три роки	Ні
4	Член Наглядової ради	ПЕКУРОВСЬКИЙ ОЛЕКСАНДР ЛЕОНІДОВИЧ			1972	Професійно-технічна	29	ПрАТ "Новатор-Сервіс" 14252171 Директор	26.04.2024 три роки	Ні

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Директор	ПЕКУРОВСЬКА ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА			1971	Вища	34	ПрАТ "ЧЕРНІГІВПОБУТРАДІОТЕХНІКА" 14310922 ДИРЕКТОР	18.02.2023 три роки	Ні

Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
							прості іменні	привілейовані іменні

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Голова Наглядової ради	Пекуровський Леонід Йосипович			216 637	14,991349	216 637	0
2	Член Наглядової ради	Швець Андрій Михайлович			149 387	10,337628	149 387	0
3	Член Наглядової ради	Пекуровський Ігор Леонідович			302 517	20,934273	302 517	0
4	Член Наглядової ради	Пекуровський Олександр Леонідович			289 097	20,005605	289 097	0
8	Директор	Пекуровська Олена Миколаївна			122 807	8,498283	122 807	0

Організаційна структура

<https://chprt.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv?doc=110406>

3. Структура власності

<https://chprt.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv?doc=116015>

4. Опис господарської та фінансової діяльності

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів.

Товариство створене відповідно до Наказу № 813 Регіонального відділення фонду державного майна України по Чернігівській області від 11.12.1995 року шляхом перетворення Державного підприємства "Славутич - сервіс" у Відкрите акціонерне товариство "Чернігівпобутрадіотехніка" згідно з Указом Президента України "Про заходи щодо забезпечення прав громадян на використання приватизаційних майнових сертифікатів" від 26.11.1994 р. № 699/94.

Товариство було зареєстроване як суб'єкт підприємницької діяльності виконкомом Чернігівської міської ради 26.12.1995 р. (розпорядження № 423-р).

Відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства", що набрав чинності 29.04.2009 р., Відкрите акціонерне товариство "Чернігівпобутрадіотехніка" перейменоване у Публічне акціонерне товариство "ЧЕРНІГІВПОБУТРАДІОТЕХНІКА" 18.02.2011 року. Загальними зборами акціонерів ПАТ "ЧЕРНІГІВПОБУТРАДІОТЕХНІКА" 26 лютого 2018 року прийнято рішення про зміну типу Товариства з публічного на приватне. Рішення зареєстровано в ЄДР 28.02.2018 року. Повне найменування після зміни: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЧЕРНІГІВПОБУТРАДІОТЕХНІКА".

Місцезнаходження Товариства: 14030, Україна, м. Чернігів, вул. Захисників України, буд. 9.

Товариство складається з одного підприємства, структурних підрозділів 2 - адміністративний та технічний, виділених на окремий баланс та дочірніх підприємств немає. Намірів про зміни в організаційній структурі в перспективі розвитку не закладено.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу складає 9 осіб. Зовнішніх сумісників немає. Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) - 0 особа. Чисельність органу управління, а саме Наглядової ради 4 особи, які здійснюють свої обов'язки за договорами ЦПХ.

Фонд оплати праці - 1346,8 тис грн. Факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року - збільшення на 212,8 тис грн. Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам емітента: на протязі року деякі категорії працівників пройшли навчання на курсах підвищення кваліфікації, проходили семінари та тренінги.

Товариство не належить до жодних об'єднань підприємств.

На протязі звітного періоду Товариство не проводило спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами.

З боку третіх осіб пропозицій щодо реорганізації не надходило.

Облікова політика Товариства прийнята Наказом № 01 від 04.01.2021 року у відповідності до Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999р. № 996-XIV, Національних стандартів фінансової звітності (П(С)БО), інструкцій та інших нормативних актів, які регулюють порядок ведення бухгалтерського обліку, складання і подання фінансової звітності. Метою облікової політики є обрання в межах, передбачених стандартами та іншими нормативними документами, методів, методик, способів оцінки, форм організації обліку, які використовуються Товариством для ведення поточного обліку та складання фінансової звітності. Права й обов'язки головного бухгалтера та всіх посадових осіб бухгалтерії визначаються Законом № 996, цим наказом та

затвердженими посадовими інструкціями. Головний бухгалтер наділяється правом другого підпису, який він ставить на первинних бухгалтерських документах, реєстрах бухгалтерського обліку та відповідних звітах. На підприємстві застосовується журнально-ордерна система обліку, можливо вести бухгалтерський облік із застосуванням комп'ютерної бухгалтерської програми. За потреби дозволяється використовувати інші інформаційні технології. Підставою для бухгалтерського обліку є первинні документи, які фіксують факт здійснення операції та мають бути складені під час її здійснення. Фахівці інших відділів підприємства виконують вимоги головного бухгалтера щодо дотримання порядку оформлення первинних документів і терміну подання їх до обліку. За порушення вимог бухгалтерів, несвоєчасне складання первинних документів і недостовірність відображення в них даних фахівців притягають до дисциплінарної відповідальності. У випадках якщо документ, підписаний таким фахівцем, складений з порушенням законодавчих і нормативних вимог, або взагалі не складений, або відсутність такого документа потягла за собою застосування фінансових санкцій до підприємства, то питання про відповідальність фахівця розглядаються на засіданні адміністрації товариства за участю представника трудового колективу.

Установлені межу суттєвості для: 1. Окремих об'єктів обліку із числа активів, зобов'язань та власного капіталу підприємства, - <5% загальної вартості активів, зобов'язань і власного капіталу відповідно; 2. Окремих видів доходів і витрат - <4 % чистого прибутку (збитку) підприємства; 3. Статей фінансової звітності: для статей Балансу - <5 % підсумку Балансу; для статей Звіту про фінансові результати - <25 % фінансового результату від операційної діяльності; для статей Звіту про рух грошових коштів - <5 % суми чистого руху грошових коштів від операційної діяльності; для статей Звіту про зміни у власному капіталі - <5 % розміру власного капіталу підприємства.

Вартісну ознаку предметів, що відносяться до основних засобів, прийнято в розмірі, що перевищує 20 000 грн без ПДВ. Для цілей бухгалтерського обліку основні засоби класифікувати за такими групами:

- група 1 - Земельні ділянки;
- група 2 - Будівлі, споруди та передавальні пристрої;
- група 3 - Машини та обладнання;
- група 4 - Транспортні засоби;
- група 5 - Інструменти, прилади, інвентар (меблі).
- група 6 - Інші основні засоби.

До складу малоцінних необоротних матеріальних активів включати матеріальні активи, очікуваний строк корисного використання яких у господарській діяльності становить понад рік із дати введення в експлуатацію та вартість яких - не більше ніж 20 000 грн без ПДВ.

Амортизація основних засобів (крім інших необоротних матеріальних активів) нараховується прямолінійним методом щомісяця. Амортизація нематеріальних активів нараховується прямолінійним методом. Амортизація малоцінних необоротних матеріальних активів і бібліотечних фондів нараховується в першому місяці використання об'єкта в розмірі 100 % його вартості, яка амортизується. Витрати на ремонт, поліпшення (дообладнання, реконструкцію, модернізацію, добудову тощо) відображаються за такими правилами: ремонти, що підтримують об'єкт у робочому стані та не призводять до зростання майбутніх економічних вигід, відносяться до витрат періоду; вартість поліпшень, що призводять до зростання економічних вигід, збільшують первісну вартість основного засобу. Товариство не орендує майно. Значні правочини щодо основних засобів не вчинялись. Плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів поки відсутні.

Спосіб утримання активів: утримання активів відбувається за рахунок власних коштів.

Бухгалтерський облік запасів проводиться згідно з нормами П(С)БО 9 "Запаси" та Методичних рекомендацій з бухгалтерського обліку запасів. Запаси, придбані за плату, оприбутковуються за первісною вартістю, яка складається з витрат, пов'язаних з їх придбанням. Первісною вартістю запасів, одержаних підприємством безоплатно, у разі відсутності підтвердних документів про їх вартість, визнається їх справедлива вартість з урахуванням фактично понесених витрат, яка визначається комісією підприємства. Одиницею бухгалтерського обліку запасів є кожне їхнє найменування.

Застосовується для вибуття запасів метод перших за часом надходжень запасів (ФІФО).

Облік розрахунків із дебіторами та кредиторами ведеться в розрізі договорів, рахунків-фактур, накладних, актів виконаних робіт.

На підприємстві створюється резерв забезпечення на: виплату відпусток працівникам підприємства. Величину забезпечення розраховувати шляхом множення фактично нарахованої працівникам заробітної плати на коефіцієнт резервування, який обчислюють як відношення річної планової суми на оплату відпусток до загального річного планового фонду оплати праці; виконання гарантійних зобов'язань.

Дохід, пов'язаний із наданням послуг, визначається виходячи зі ступеня завершеності операцій із надання послуг. У наданні або виконанні послуг використовується простий метод обліку витрат на виробництво та калькулювання фактичної виробничої собівартості послуг.

Основним видом діяльності Товариства є надання в оренду й експлуатацію власного нерухомого майна. Даний вид діяльності не залежить від сезонних змін. Вартість оренди нерухомості в 2024 році коригувалась в бік збільшення. За звітний рік питома вага обсягу реалізованих послуг склала 100% від загального обсягу реалізованої продукції (робіт, послуг), що дорівнює 2978,1 тис грн. Інші операційні доходи (компенсація наданих комунальних послуг) склали 1806,3 тис грн. Разом доходи склали 4787,4 тис. грн. У 2024 році Товариство не займалося експортними операціями.

Великий вплив на діяльність Товариства призвів початок російської збройної агресії проти України та початком активних бойових дій на території м. Чернігова, в цей період господарська діяльність товариства була призупинена майже на три місяці. Не дивлячись на труднощі були швидко знайдені рішення для виконання невідкладних завдань та питань по налагодженню нормальної праці, як трудового колективу, так і взаємовідносини та співпраця з нашими контрагентами. Після активних бойових дій були також ліквідовані наслідки, які вплинули на нормальну діяльність підприємства.

Перспективні плани розвитку емітента полягають у залученні платоспроможних клієнтів, наданні якісного та сучасного сервісу.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік - оптимізація витрат, підвищення ефективності праці персоналу.

Не зважаючи на збройну агресію, підприємство планує продовжувати виконання своїх довгострокових та короткострокових планів, пов'язаних з розвитком існуючого виду діяльності, пошуком нових платоспроможних клієнтів, розробкою нової маркетингової стратегії та стратегії ціноутворення, отримання прибутку. За основним видом діяльності Товариство залежить від військового стану, бо постійне відключення електроенергії та різке підвищення її вартості впливає на діяльність підприємства з усіх сторін, в т.ч. на вартість наданих послуг та утримання клієнтів, яким Товариство надає свої послуги. В 2024 році суттєво збільшилась вартість теплової енергії, якщо раніш витрати приходили тільки на фактичне надання теплової енергії (осінне-зимовий період), то починаючи з 2024 року за рішенням міської ради м. Чернігова підприємство сплачувало за тепло кожного місяця, витрати на теплозабезпечення збільшились практично у два рази. Товариству потрібно шукати шляхи для більш економного та екологічного споживання теплопостачання та електропостачання, але розгляд цього питання поки затримується в зв'язку з військовим станом.

Основні ризики в діяльності емітента пов'язані в першу чергу з військовою агресією (Чернігівська область знаходиться на кордоні з державою агресором), з нестабільністю економічної ситуації в країні, постійними змінами в законодавстві, нестачею робочої сили. На скільки це можливо, але основними завданнями на сьогодні в діяльності Товариства в частині управління ризиками є уникнення і мінімізація ризиків, пом'якшення їх наслідків, зменшення вразливості Товариства до них, забезпечення досягнення стратегічних цілей Товариства при дотриманні балансу інтересів усіх зацікавлених сторін.

В 2024 році нових технологій не впроваджено. Конкуренція у сфері діяльності Товариства є досить високою. Кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів - 35 контрагентів; покупців - 54 контрагентів. У звітному періоді Товариство здійснювало свою діяльність виключно в Україні. Перспективні плани розвитку на наступні роки Товариством поки не розглядається. Планів щодо проведення досліджень та розробок немає. В звітному періоді кошти на дослідження та розробки не

витрачалися.

Товариство не є фінансовою установою.

За останні п'ять років придбання або відчуження активів Товариство не проводило. Товариство не планує будь-яких значних інвестицій або придбань, пов'язаних з господарською діяльністю. Тому надати інформацію стосовно цього та щодо сутєвих умов придбання або інвестицій, їх вартості і способу фінансування не мається за можливе.

Придбані основні засоби зараховуються на баланс Товариства за первісною вартістю. Місцезнаходження: м. Чернігів, вул. Захисників України, буд. 9. Одиницею обліку основних засобів є об'єкт основних засобів. Наявність власних основних засобів за балансовою вартістю станом на 31.12.2024 року складає 1050,5 тис грн., незавершене будівництво - 0 тис.грн. В 2024 році відбулося поліпшення та оновлення основних засобів на суму 7,5 тис грн., модернізація та капітальний ремонт на суму 1,7 тис грн. та вибуття основних засобів на суму 6,2 тис грн. Аналітичний облік відповідає даним синтетичного обліку основних засобів. Нарахування амортизації на основні засоби проводилось за прямолінійним методом. Сума зносу складає 2137,2 тис.грн. Основні фонди зношені на 67%. Протягом звітного року оновлення основних фондів відбувалось внаслідок поліпшення та модернізації.

Екологічні питання не впливають на використання активів Товариства.

Самим основним фактором, який впливав на діяльність Товариства в 2024 році є російська збройна агресія проти України та те що Чернігівська область безпосередньо межує зі країнами агресорами. Також можливими факторами ризику є фактори, пов'язані з невизначеною економічною ситуацією в Україні, кризовим станом економіки в цілому, постійними змінами в податковій системі та в цілому у законодавстві України (деякі зміни мають негативний вплив та негативні наслідки для бізнесу), неплатоспроможністю замовників, зменшенням об'єму надання послуг, зростанням кількості конкурентів на ринку послуг, нестачою робочої сили.

При проведенні інвентаризації активів та зобов'язань підприємства з перевіркою їх фактичної наявності і документального підтвердження станом на 30 листопада 2024 року виявлено наступне: 1) Залишки коштів на розрахункових рахунках та у касі підприємства заповнені правильно згідно з банківськими виписками та звітами касира. 2) Заборгованість з підзвітними особами відсутня. 3) Розрахунки з іншими постачальниками/покупцями заповнені вірно, більша частина підтверджена актами звіряння. 4) Нестач та надлишків немає.

Товариство працює на умовах госпрозрахунку, фінансування з бюджету не отримує. Товариство здійснює фінансування діяльності за рахунок оборотних коштів. Товариству достатньо робочого капіталу для поточних потреб. За оцінками власних фахівців, Товариство не потребує покращення ліквідності.

У звітному періоді діяльність Товариства отримало прибуток. Зробивши аналіз майнового стану, ліквідності, платоспроможності, ділової активності, рентабельності підприємства, зроблено висновок, що, в цілому, загальний фінансовий стан Товариства характеризується як стійкий, незалежний від зовнішніх кредиторів, та з огляду на загальну економічну ситуацію в Україні, із високою платоспроможністю.

Товариство не має укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік - оптимізація витрат. В наступному звітному періоді Товариство не планує змінювати облікову політику, розширювати види діяльності, змінювати види своєї діяльності.

На протязі звітного періоду Товариством не здійснювались жодні дослідження та розробки.

З іншою інформацією, яка може бути істотною для оцінки фінансового стану та результатів діяльності Товариства, стейкхолдери можуть ознайомитись на сайті Товариства за посиланням <https://chprt.pat.ua/>.

Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби, тис. грн		Орендовані основні засоби, тис. грн		Основні засоби, усього, тис. грн	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	32,7	14,4	0	0	32,7	14,4
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	32,7	14,4	0	0	32,7	14,4
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
2. Невиробничого призначення:	1 141,4	1 036,1	0	0	1 141,4	1 036,1
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	1 141,4	1 036,1	0	0	1 141,4	1 036,1
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	1 174,1	1 050,5	0	0	1 174,1	1 050,5
Додаткова інформація	<p>Згідно з Наказом про облікову політику, строк корисної експлуатації для визначених класів основних засобів наступний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі, споруди та передавальні пристрої - 20 років; - машини та обладнання - 5-7 років; - транспортні засоби - 5 років; - інструменти, прилади, інвентар (меблі) - 3-4 роки; - інші основні засоби - 2-7 років. <p>Первісна вартість основних засобів станом на 31.12.2023р. - 3184,8 тис.грн.; станом на 31.12.2024р. - 3187,7 тис.грн.</p> <p>Сума нарахованого зносу станом на 31.12.2023р. - 2010,7 тис.грн.; станом на 31.12.2024р. - 2137,2 тис.грн.</p> <p>Основні засоби зношені на 67 %. Протягом звітного періоду відбувалось поліпшення, одночасно з модернізацією та поточний ремонт основних засобів.</p> <p>У Товариства відсутні будь-які обмеження на використання майна.</p>					

Інформація щодо вартості чистих активів

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн	2 621,9	2 266
Статутний капітал, тис.грн	361,3	361,3
Скоригований статутний капітал, тис.грн	361,3	361,3
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	725,7	627
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	115,7	107

Висновок	<p>Розрахунок чистих активів за звітний та попередній періоди здійснено згідно з Методичними рекомендаціями щодо визначення вартості чистих активів акціонерного товариства, схвалених рішенням НКЦПФР від 17.11.2004 р. № 485, Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 2 "Баланс", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України 31.03.99 N 87. Розрахунок проведено за даними Балансу (Звіту про фінансовий стан): розрахункова вартість чистих активів - різниця рядків 1300, 1595, 1695; зареєстрований капітал - рядок 1400; скоригований зареєстрований капітал - різниця рядків 1400, 1425.</p> <p>Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів - Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів.</p> <p>Чисті активи - це сукупність усіх фінансових та нефінансових ресурсів підприємства, з вирахування зобов'язань. Ці значення відображаються в бухгалтерській звітності, балансі, за потреби складається довідка. Цей показник відображає успішність та перспективність компанії для інвесторів.</p> <p>Розрахункова вартість чистих активів на кінець звітного періоду складає 2621,9 тис.грн. Заявлений статутний капітал складає 361,3 тис.грн. Неоплаченого капіталу на кінець звітного періоду немає, тобто скоригована вартість статутного капіталу також складає 361,3 тис.грн. Розрахункова вартість чистих активів станом на 31.12.2024р. більша суми скоригованого статутного капіталу на 2260,6 тис.грн.</p>
----------	---

Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього):	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	56,5	X	X
Розрахунки з ПДФО	31.12.2024	12,8	X	03.01.2025
Розрахунки за єдиним податком	31.12.2024	25,7	X	20.01.2025
Розрахунки з військового збору	31.12.2024	4,1	X	03.01.2025
Розрахунки з податком на землю та нерухомість	31.12.2024	13,9	X	07.01.2025

Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
		0	X	
Інші зобов'язання та забезпечення	X	482,6	X	X
Інші (розрахунки з ЄСВ, з заробітної плати, розрахунки з постачальниками, авансові платежі орендарів)		482,6	X	
Усього зобов'язань та забезпечень	X	539,1	X	X

Інформація про осіб, послугами яких користується особа

Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	14107, Україна, Київ, вул. ТРОПІНІНА, 7Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	рішення №1423
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	15.12.2022
Міжміський код та телефон	+38(044)-363-04-00
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність 18.20 - Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення 62.01 - Комп'ютерне програмування
Вид послуг, які надає особа	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-узлах і пов'язана з ними діяльність; інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем; консультування з питань інформатизації

Повне найменування або ім'я	Державна установа "Агенство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державне підприємство
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	13150, Україна, Київ, вул. Антоновича, 51
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00001/APA; DR/000
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019

Міжміський код та телефон	+38(044)-287-56-70
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність 84.13 - Регулювання та сприяння ефективному веденню економічної діяльності 62.02 - Консультування з питань інформатизації
Вид послуг, які надає особа	Надає змогу скористатися поштовим сервісом emitent.net.ua, який відповідає вимогам НКЦПФР щодо реєстрації суб'єктів розкриття інформації на фондовому ринку України в Загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР.

Повне найменування або ім'я	Акціонерне товариство "Полікомбанк"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	19356610
Місцезнаходження	14017, Україна, Чернігівська обл., Чернігів, пр.Перемоги, 39
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №263217
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	20.08.2013
Міжміський код та телефон	+38(046)-277-48-95
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	64.99 - Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н. в. і. у. 64.91 - Фінансовий лізинг 64.12 - Посередництво за договорами по цінних паперах або товарах
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність депозитарної установи

Повне найменування або ім'я	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕМКОН" (ТОВ "ЕМКОН")
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	36557511
Місцезнаходження	03113, Україна, Київ, вул.Макуха Василя, 5
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	н/д
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	н/д

Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	+38(044)-456-90-04
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	70.22 - Консультування з питань комерційної діяльності й керування 58.11 - Видання книг 63.91 - Діяльність інформаційних агентств
Вид послуг, які надає особа	Консультування з питань комерційної діяльності й керування, Корпоративне управління та супроводження корпоративних подій

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій, шт.	Номінальна вартість, грн	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Акція проста бездокументарна іменна	24/24/1/01	1 445 080	361 270,00	Права та обов'язки зазначені в розділі 5 Статуту ПрАТ "ЧЕРНІГІВПОБУ ТРАДІОТЕХНІКА". Особи, які набули право власності на акції Товариства, набувають статусу акціонерів Товариства. Кожною простою акцією Товариства її власнику акціонеру, надається однакова сукупність прав, включаючи права на: - участь в управлінні акціонерним Товариством;	відсутня	-

					<ul style="list-style-type: none"> - отримання дивідендів; - отримання, у разі ліквідації Товариства, частини його майна або вартості; - отримання інформації про господарську діяльність Товариства. <p>Одна голосуюча проста акція Товариства надає акціонеру один голос для вирішення кожного питання на Загальних зборах.</p> <p>Акціонери Товариства мають право укласти між собою корпоративний договір, за яким акціонери Товариства зобов'язуються реалізовувати свої права та повноваження певним чином або утримуватися від їх реалізації.</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

					<p>Судові витрати та інші витрати, понесені акціонером у зв'язку з поданням в інтересах Товариства позову про відшкодування збитків, заподіяних Товариству його посадовими особами, Товариством не відшкодовуються. Вимоги закону щодо повернення Товариству коштів у розмірі прибутку, прямо або опосередковано отриманого особою, заінтересованою у вчиненні правочину, в результаті вчинення правочину із заінтересованістю на гірших умовах, ніж ринкові, до Товариства не застосовуються. Акціонери, що є</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

					власниками (особисто або у сукупності) 5% та більше простих акцій, мають додаткові права, визначені Статутом та чинним законодавством. Акціонери мають також інші права, визначені чинним законодавством України та Статутом. Обов'язки акціонерів Товариства встановлюються виключно законом.		
--	--	--	--	--	--	--	--

3. Цінні папери

Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість, грн	Кількість акцій, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17.04.2001	24/24/1/01	Чернігівське теруправління ДКЦПФР	UA4000093058	Акція проста бездокументарна іменна	Електронні іменні	0,25	1 445 080	361 270	100
Додаткова інформація		Торгівля цінними паперами Товариства на внутрішньому та зовнішньому ринках протягом звітного періоду не здійснювалась. Цінні							

	папери емітента не проходили процедуру лістингу та делістингу в звітному періоді. Додатково акції не випускались.
--	---

Уточнення щодо наявності обмежень за акціями

Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій (з них голосуючих), шт.	Кількість викуплених акцій (кількість акцій прирівняних до викуплених), шт.	Кількість інших не голосуючих акцій, шт.
1	2	3	4
UA4000093058	1160941	0	284139

Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 % розміру статутного капіталу

Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7
ПЕКУРОВСЬКА ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА			122 807	8,498283	122 807	0
Усього			122 807	8,498283	122 807	0

Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Загальна кількість голосуючих акцій, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі, шт.
1	2	3	4	5	6	7	8
17.04.2001	24/24/1/01	UA4000093058	1 445 080	361 270	1 160 941	0	0
Додаткова інформація	Характеристика обмеження: Обмеження відсутні						

III. Фінансова інформація

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи

Вид діяльності особи із зазначенням найменування та коду за КВЕД	Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис.грн	Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітного року
1	2	3
68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	2978,1	100

4. Твердження щодо річної інформації

Керівництво ПрАТ "Чернігівпобутрадіотехніка" від імені осіб, що здійснюють управлінські функції та підписують річну інформацію емітента, заявляє, що наскільки це відповідальним особам відомо, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента, у рамках фінансової звітності, а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан емітента, у рамках звітності, разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності. Від імені керівництва - директор Пекуровська Олена Миколаївна

5. Значні правочини та правочини із заінтересованістю

Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	URL-адреса вебсайту, на якій розміщена інформація
1	2	3
1	26.03.2024	https://chprt.pat.ua/emitents/reports/special/20997

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

Ще один фінансовий рік відійшов в минуле та залишив нам певний досвід. 2024 рік для ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЧЕРНІГІВПОБУТРАДІОТЕХНІКА" (далі-ТОВАРИСТВО) був роком викликів та випробувань, роком діяльності у надскладних умовах. Проте ми змогли утримати свій основний вид діяльності на високому рівні. Досвід, набутий під час світової пандемії та вже третього року широкомасштабної війни, в умовах постійного стресу від масованих атак ворога та необхідністю економії енергоресурсів. Основними напрямками діяльності ТОВАРИСТВА у 2024 році були: забезпечення безперервної діяльності ТОВАРИСТВА в умовах військової агресії,

забезпечення прибутковості та фінансової стійкості, збереження клієнтської бази, впровадження високих стандартів обслуговування. Основа досягнень ТОВАРИСТВА - політика розумного консерватизму та зваженість, які націлені на стабільність і безпеку діяльності ТОВАРИСТВА. Протягом своєї діяльності на ринку орендних операцій ТОВАРИСТВО додержується принципів відкритості, співробітництва та взаємоповаги. Нашою метою залишається посилення стійкості та стабільного зростання, покращення технологічних процесів та постійне удосконалення, розробка простих, економних та в той же час і найсучасніших сервісів для наших клієнтів. Ми впевнено дивимося у майбутнє і віримо, що завдяки злагодженій та відповідальній роботі наших працівників, ми й надалі пропонуватимемо нашим клієнтам власну нерухомість в оренду. Наша команда вірить у перемогу України і наполегливо працює за для цього.

Протягом 2024 року Наглядова рада здійснювала захист прав акціонерів, з урахуванням прав трудового колективу Товариства, і в межах компетенції, визначеної чинним законодавством України та Статутом, здійснювала контроль за управлінням Товариства та надавала рекомендації в межах своїх повноважень щодо ефективності здійснення управління виконавчому органу Товариства, зокрема щодо подолання складнощів ведення бізнесу в умовах воєнного стану та подальшого розвитку Товариства.

Наглядова рада висловлює подяку Клієнтам і Акціонерам ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЧЕРНІГІВПОБУТРАДІОТЕХНІКА" за довіру і підтримку. Особливу вдячність висловлюємо співробітникам ТОВАРИСТВА, чия мужність, високий професіоналізм і висока культура спілкування сприяли і будуть сприяти в подальшому його успішному розвитку. Віримо та надаємо активну допомогу українцям, які зазнали лиха війни та воїнам ЗСУ, сподіваючись на якнайшвидше відновлення та відродження України!

2. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

Даний звіт підготовлено на виконання вимог чинного законодавства України з метою відображення інформації про діяльність емітента в 2024 році, визначення перспектив розвитку підприємства та основних ризиків і невизначеності його діяльності.

Згідно зі своїми основними цілями і стратегіями підприємство бачить перспективи подальшого розвитку у постійному вдосконаленні усіх бізнес-процесів. Зокрема щорічні проекти з оптимізації та зменшенню витрат у структурі собівартості наданих послуг, раціонального використання людських ресурсів, удосконалення систем опалення та електропостачання.

На жаль, в існуючих умовах господарювання та в умовах воєнного стану у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України, до того ще й вкрай загострених кризою, неможливо робити достатньо впевнені прогнози й детальні плани. Не зважаючи на досить обмежені можливості фінансування, керівництво Товариства має намір продовжувати свою діяльність, робити все можливе для отримання прибутку.

На даний момент Товариство не має схильності до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків.

Протягом 2024 року мною, директором, безпосередньо особисто і через адміністрацію здійснювалось поточне управління (керівництво) Товариством та вирішувалися усі питання діяльності Товариства, крім тих, що належать до виключної компетенції загальних зборів акціонерів та Наглядової ради.

Фінансово-господарська діяльність Товариства проводилась в межах повноважень, функцій, обов'язків, що передбачені законодавчими актами України та Статутом Товариства.

Скорочення штатних працівників Товариства не відбувалось, у 2024 році додаткових робочих місць не створено. Система внутрішнього контролю Товариства включає в себе всі процедури контролю для досягнення поставленої мети - забезпечення (в межах можливого, враховуючи умови дії воєнного стану в Україні та негативні наслідки у зв'язку з військовою агресією російської федерації) стабільного функціонування підприємства, збереження та раціональне використання активів підприємства.

Документообіг Товариства регулюється відповідними організаційно-розпорядчими документами, виданими посадовими особами у межах наданих їм повноважень. Чистий прибуток прибуток, отриманий Товариством за результатами діяльності у 2024 році становить 355,9 тис.грн.

Директор Товариства зобов'язується й надалі ефективно управляти роботою Товариства та професійно здійснювати керівництво поточною господарською діяльністю Товариства для подальшого досягнення позитивних результатів роботи Товариства.

3. Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

Управлінський персонал планує у наступний звітний період зберегти обсяги надання послуг зі здавання в оренду власних основних засобів для досягнення позитивних фінансових результатів та не має намірів припинити діяльність або ліквідувати Товариство. Також Товариство поки не розглядає можливості розширення видів діяльності.

4. Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат

Товариство, протягом звітного періоду не уклало деривативів та не вчиняло правочинів щодо похідних цінних паперів.

Дії Товариства на випадок кризових ситуацій залежать від зовнішніх та внутрішніх факторів ризику. До зовнішніх факторів належать: війна, інфляція, зміни в законодавстві, кон'юнктура ринку, природні аномальні явища, соціальні потрясіння тощо. До внутрішніх факторів можна віднести стратегічні рішення Товариства і механізм реалізації. Дії на випадок кризових ситуацій - це сукупність послідовних заходів антикризової діяльності, застосування яких має комплексний, системний характер і базується на знанні стандартних прийомів управління ризиками.

1) Завдання та політика особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Товариство, протягом звітного періоду не уклало деривативів та не вчиняло правочинів щодо похідних цінних паперів.

Функція управління ризиками здійснюється Товариством у відношенні фінансових ризиків, операційних ризиків та юридичних ризиків. Фінансові ризики включають ринковий ризик, кредитний ризик і ризик ліквідності. Основними цілями управління фінансовими ризиками є: 1) визначення лімітів ризику; 2) переконання, що схильність до ризиків залишається в цих межах. Управління операційними та юридичними ризиками має забезпечувати належне дотримання внутрішніх регламентів і процедур з метою мінімізації операційних та юридичних ризиків. Інформація про завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування, не надається, тому що Товариство не уклало деривативів та не вчиняло правочинів щодо деривативних цінних паперів, які впливають на оцінку активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат Товариства.

2) Схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Товариство не уклало деривативів та не вчиняло правочинів щодо деривативних цінних паперів, які впливають на оцінку активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат Товариства.

Товариство приймає на себе ринковий ризик. Ринковий ризик, пов'язаний з відкритими позиціями по: (а) процентним активами й зобов'язаннями і, (б) змін в ціні. Керівництво встановлює ліміти щодо

рівня ризиків, які можуть бути прийняті. Чутливості до ринкових ризиків включені нижче, засновані на зміні факторів, за умови, що всі інші фактори сталі. Валютний ризик. Товариство не має відкриті валютні позиції та, відповідно, не є вразливим до валютного ризику. Процентний ризик. Товариство не володіє фінансовими інструментами з плаваючою процентною ставкою та, відповідно, не є вразливим до процентного ризику. Кредитний ризик. Товариство бере на себе кредитний ризик, а саме ризик того, що одна сторона фінансового інструменту призведе до фінансових втрат іншої сторони внаслідок невиконання зобов'язання за договором. Кредитний ризик виникає в результаті надання послуг на умовах кредиту та інших угод з контрагентами, внаслідок яких виникають фінансові активи. Керівництво Товариства контролює рівні кредитного ризику при розгляді ризику по відношенню до контрагентів або груп контрагентів на індивідуальній основі. Керівництво Товариства аналізує дебіторську заборгованість на предмет знецінення і стежить за простроченими залишками. Ризик ліквідності. Ризик ліквідності являє собою ризик того, що терміни погашення активів та зобов'язань не збігаються. Розбіжність даних позицій потенційно підвищує прибутковість, але може також збільшити ризик виникнення збитків. У Товариство достатньо коштів для досягнення оптимального фінансування потреб бізнесу.

1) звіт про корпоративне управління

Частина 1. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа, та/або практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/обґрунтування відхилення
1. Цілі особи		
В статуті та/або внутрішніх документах особи визначена мета щодо створення довгострокової сталої цінності в інтересах особи та її стейкхолдерів	так	Метою діяльності Товариства є одержання прибутку на основі здійснення орендної, комерційної, виробничої, торгівельної, посередницької та іншої діяльності в порядку та за умов, визначених чинним законодавством і Статутом, та наступний його розподіл між Акціонерами Товариства, в тому числі в іноземній валюті. Також метою діяльності є задоволення соціальних та економічних інтересів акціонерів Товариства, членів трудового колективу та громадських потреб.
2. Акціонери та стейкхолдери		
Права акціонерів	так	Кожною простою акцією Товариства її власнику акціонеру, надається однакова сукупність прав, включаючи права на: - участь в управлінні акціонерним Товариством;

		<p>- отримання дивідендів; - отримання, у разі ліквідації Товариства, частини його майна або вартості; - отримання інформації про господарську діяльність Товариства.</p> <p>Одна голосуюча проста акція Товариства надає акціонеру один голос для вирішення кожного питання на Загальних зборах.</p> <p>Акціонери Товариства мають право укласти між собою корпоративний договір, за яким акціонери Товариства зобов'язуються реалізовувати свої права та повноваження певним чином або утримуватися від їх реалізації.</p> <p>Судові витрати та інші витрати, понесені акціонером у зв'язку з поданням в інтересах Товариства позову про відшкодування збитків, заподіяних Товариству його посадовими особами, Товариством не відшкодовуються.</p> <p>Вимоги закону щодо повернення Товариству коштів у розмірі прибутку, прямо або опосередковано отриманого особою, заінтересованою у вчиненні правочину, в результаті вчинення правочину із заінтересованістю на гірших умовах, ніж ринкові, до Товариства не застосовуються.</p> <p>Акціонери, що є власниками (особисто або у сукупності) 5% та більше простих акцій, мають додаткові права, визначені цим Статутом та чинним законодавством.</p> <p>Акціонери мають також інші права, визначені чинним законодавством України та Статутом.</p>
Права міноритарних акціонерів	ні	У Товариства відсутні міноритарні акціонери.
1) загальні збори акціонерів		
Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість отримувати додаткову інформацію достатню, щоб сформувати поінформовану думку	ні	У звітному періоді особи, які мали право брати участь у загальних зборах, не надавали запитів на отримання додаткової інформації.

щодо всіх питань, які розглядатимуться під час загальних зборів не менше, ніж за 30 днів до дати їх проведення		
Біографічні дані про кандидатів до складу органів управління, у тому числі про освіту та професійний досвід, розкриваються одночасно із повідомленням про проведення загальних зборів	ні	Члени Наглядової ради подають заяви кандидата на посаду
Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість голосувати, а також отримувати матеріали, пов'язані із загальними зборами, дистанційно (за допомогою засобів електронного зв'язку тощо)	так	У звітному періоді особи, які мали право брати участь у загальних зборах, не надавали запитів на отримання матеріалів, пов'язаних із загальними зборами.
Керівник, фінансовий директор, більшість членів ради (більшість невиконавчих директорів ради директорів) і зовнішній аудитор беруть участь у річних загальних зборах	так	У звітному періоді річні загальні збори проводилися методом опитування (дистанційно).
Особи, які мають можливість брати участь у загальних зборах, мають можливість ставити усні запитання стосовно питань порядку денного і отримувати відповіді на них	так	У звітному періоді загальні збори проводилися методом опитування (дистанційно).
Детальний регламент проведення загальних зборів визначено статутом та/або внутрішніми документами	ні	
Протокол та рішення загальних зборів (включаючи кількість голосів, поданих "за" та "проти" кожного рішення), а також відповіді на ключові запитання, що були порушені під час загальних зборів, розкриваються протягом 5 робочих днів з дати проведення загальних зборів	так	Протокол загальних зборів протягом п'яти робочих днів з дня його складення, але не пізніше 10 днів з дати проведення загальних зборів, розміщується на вебсайті Товариства.
Адреса вебсайту особи забезпечує надання всієї інформації, яка необхідна акціонерам для сприяння їх участі у загальних зборах та інформування про рішення, ухвалені під час загальних зборів	так	https://chprt.pat.ua/
2) взаємодія з акціонерами		

Радую затверджено та розкрито політику взаємодії з акціонерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її акціонерами	ні	У Товариства не затверджувалася політика взаємодії з акціонерами.
Створено відділ (функцію) з питань взаємодії з інвесторами/акціонерами, який відповідає на запити інвесторів та сприяє участі акціонерів в управлінні особою, а також забезпечує можливість для міноритарних акціонерів донести свої погляди до уваги ради	ні	У Товариства не функціонує відділ з акціонування та роботи з цінними паперами.
3) поглинання		
Радую визначено принципи, як вона діятиме у разі пропозиції щодо поглинання, зокрема: а) не вчиняти дії щодо протидії поглинанню без відповідного рішення загальних зборів; б) надавати акціонерам збалансований аналіз недоліків і переваг будь-якої пропозиції щодо поглинання; в) загальні збори приймають остаточне рішення про схвалення або відхилення пропозицій щодо поглинання	ні	У Товариства не визначені принципи щодо поглинання.
4) інші стейкхолдери		
Радую затверджено та розкрито політику взаємодії зі стейкхолдерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її стейкхолдерами	ні	Питання затвердження політики взаємодії зі стейкхолдерами не винослось на затвердження в звітному році.
Особою визначено перелік своїх стейкхолдерів, зокрема і тих, з якими необхідно налагодити безпосередню взаємодію	ні	Товариством не визначено перелік своїх стейкхолдерів.
Особа розкриває звіт щодо аспектів взаємодії зі стейкхолдерами	ні	Товариство не розкриває звіт для взаємодії зі стейкхолдерами.
3. Наглядова рада		
Члени наглядової ради не входять до складу наглядових рад у більш ніж 3 інших юридичних особах	ні	Члени наглядової ради не входять до складу наглядових рад у більш ніж 3 інших юридичних особах
Особа веде облік відвідування засідань наглядової ради та її комітетів	ні	На засіданнях Наглядової ради ведеться Протокол засідання, в якому зазначаються кількість присутніх на

		ньому членів Наглядової ради. Рішення (Протоколи) Наглядової ради зберігаються у секретаря Наглядової ради, Голови Наглядової ради, у директора Товариства
Статут особи та/або її внутрішні документи визначають і пояснюють обов'язок членів наглядової ради сумлінно виконувати свої функції і дотримуватися принципу лояльності стосовно особи	так	Статут Товариства та Положення про Наглядову раду визначають та пояснюють обов'язки членів Наглядової ради
Наглядовій раді та її членам забезпечена можливість доступу до будь-якої інформації, яка необхідна їй для ефективного виконання обов'язків	так	Наглядова рада та її члени забезпечені можливістю доступу до будь-якої інформації, яка необхідна їй для ефективного виконання обов'язків
Наглядова рада регулярно оцінює результати діяльності особи та виконавчого органу відповідно до цілей особи	так	Наглядова рада регулярно оцінює результати діяльності Товариства та директора
Статут особи та/або її внутрішні документи визначають, що наглядова рада не має права втручатися у поточне управління особою, у тому числі у питання, які належать до сфери відповідальності виконавчого органу, крім як у випадках надзвичайних обставин, які визначені належним чином	ні	
Розмір і навички членів наглядової ради відповідають потребам особи, її розміру та ступеню складності її діяльності	так	Статут Товариства, Положення про Наглядову раду та законодавство України визначають розмір та навички членів наглядової ради. Навички членів Наглядової ради відповідають потребам Товариства
Наглядовою радою визначені і регулярно переглядаються кваліфікаційні вимоги до кандидатів у члени наглядової ради	ні	Наглядовою радою не визначені і тому не переглядаються кваліфікаційні вимоги до кандидатів
Відбір та призначення членів наглядової ради відбувається на основі професійних якостей, досягнень і відповідності кандидатів конкретним критеріям, а також з урахуванням необхідності періодичного оновлення складу	так	Відбір членів Наглядової ради відбувається на основі професійних якостей, досягнень і відповідності кандидатів конкретним критеріям без урахування необхідності періодичного оновлення складу. Обрання (призначення) членів Наглядової ради Товариства здійснюється Загальними

		зборами з числа акціонерів, осіб, які представляють їхні інтереси (представники акціонерів) простою більшістю голосів акціонерів від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах.
В особі наявна формалізована процедура перевірки кандидатів у члени наглядової ради, яка зокрема включає перевірку добропорядності, наявності конфлікту інтересів, компетентності, навичок і досвіду кандидата	так	Відбір та призначення членів Наглядової ради включає перевірку добропорядності, компетентності, навичок і досвіду кандидата
Процедура відбору передбачає можливість залучення зовнішніх радників та/або процес відкритого пошуку	ні	
Наглядова рада розробляє плани наступництва для членів наглядової ради та виконавчого органу	ні	У звітному періоді обрання членів Наглядової ради відбувалось відповідно до Статуту Товариства, Положення про Наглядову раду та законодавству України. Директор Товариства обирався Наглядовою радою у 2023 році терміном на три роки
Наглядовою радою затверджено політику щодо різноманіття складу наглядової ради та виконавчого органу	ні	У звітному періоді Наглядова рада не затверджувала політику, щодо різноманіття складу наглядової ради та виконавчого органу.
Представники однієї зі статей становлять не менше 40 % від складу наглядової ради	ні	Склад Наглядової ради - 100% чоловіки.
Незалежні члени наглядової ради становлять не менше половини від її загального складу	ні	
Члени наглядової ради проходять вступний тренінг після їх обрання, який серед іншого покриває: а) обов'язки, функції і сфери відповідальності членів наглядової ради; б) незалежність, включаючи незалежність мислення; в) порядок роботи наглядової ради; г) питання відповідальності; г) питання стратегії особи; д) політики особи, включаючи питання етики, конфлікту інтересів	ні	Члени Наглядової ради працюють відповідно до Статуту Товариства, Положення про Наглядову раду та законодавства України

та запобігання корупції; е) питання звітності та систем контролю, включаючи внутрішній та зовнішній аудит; є) роль комітетів наглядової ради		
Наглядова рада розробляє план навчання, який визначає, з яких питань необхідно пройти додаткове навчання її членам	ні	У звітному році Наглядова рада не розробляла планів навчання.
Голову наглядової ради обрано серед незалежних членів	так	Голову Наглядової ради обрано серед членів Наглядової ради
Голові наглядової ради забезпечено можливість для комунікації з акціонерами, у тому числі мажоритарними	так	Голові Наглядової ради забезпечено можливість для комунікацій з акціонерами
Функції голови наглядової ради визначаються у внутрішніх документах особи	так	Функції голови Наглядової ради визначені в ПОЛОЖЕННІ ПРО НАГЛЯДОВУ РАДУ ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЧЕРНІГІВПОБУТРАДІОТЕХНІКА"
Створена посада та призначено корпоративного секретаря	ні	Наглядова рада в звітному році не призначала корпоративного секретаря
1) комітети наглядової ради		
Наглядовою радою створено комітети та затверджені внутрішні документи, які регулюють їх діяльність	ні	Наглядовою радою Товариства не створювались комітети
Комітет з питань аудиту складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання у сфері фінансів, галузевий досвід та досвід з питань бухгалтерського обліку, аудиту, контролю та управління ризиками	ні	Наглядовою радою Товариства не створювались комітети
Члени комітету з питань аудиту не входять до складу інших комітетів наглядової ради	ні	Наглядовою радою Товариства не створювались комітети
Комітет з призначень складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання в галузі управління людськими ресурсами і навичками пошуку професіоналів до складу наглядової ради і виконавчого органу	ні	Наглядовою радою Товариства не створювались комітети
Комітет з питань винагороди складається з незалежних членів	ні	Наглядовою радою Товариства не створювались комітети

наглядової ради, які мають знання щодо практик визначення винагороди та заохочення до ефективного виконання обов'язків		
Більшість комітету з питань ризиків становлять незалежні члени	ні	Наглядовою радою Товариства не створювались комітети
4. Виконавчий орган		
Виконавчий орган розробляє стратегію особи, яка затверджується рішенням Наглядової ради	так	Директор розробляє стратегію Товариства, яка затверджується рішенням Наглядової ради
Наглядова рада визначає ключові показники ефективності Виконавчому органу для відстеження прогресу у досягненні цілей особи	так	Наглядова рада може визначати ключові показники ефективності директора для відстеження прогресу
Виконавчий орган регулярно звітує Наглядовій раді про прогрес у впровадженні стратегії особи	так	Директор регулярно звітує (один раз на квартал) Наглядовій раді або за потребою
Виконавчий орган інформує голову Наглядової ради про будь-які значні події, які сталися в період між засіданнями Наглядової ради	так	Директор інформує голову Наглядової ради про будь-які значні події, які сталися в період між засіданнями Наглядової ради. Значні події в звітному періоді не відбувались.
6. Винагорода		
Винагорода членів ради і виконавчого органу визначена на підставі та відповідає ринковим показникам у галузі для такого виду особи	так	Наглядова рада отримує фіксовану винагороду відповідно до договорів ЦПХ.(З членами Наглядової ради Товариства укладаються цивільно-правові договори, умови яких затверджуються Загальними зборами. Договори з членами Наглядової ради від імені Товариства підписує особа, уповноважена на це Загальними зборами). Директор отримує винагороду у вигляді заробатної плати згідно до контракту, колективного договору та штатного розпису Товариства. Контракт, що укладається з Директором Товариства, від імені Товариства підписує Голова Наглядової ради або особа, уповноважена на це Наглядовою радою. Умови оплати праці Директора встановлюються та затверджуються Наглядовою радою
Розмір винагороди для виконавчого органу пов'язаний з результатами діяльності особи	так	Директор отримує винагороду у вигляді заробатної плати згідно до контракту, колективного договору та штатного

		розпису Товариства.
Винагорода членів ради (невиконавчих директорів) є фіксованою та не залежить від досягнення особою фінансових показників	так	Наглядова рада отримує фіксовану винагороду відповідно до договорів ЦПХ
7. Розкриття інформації і прозорість		
В особі затверджена та оприлюднена політика щодо розкриття інформації, яка визначає інформацію, що її повинна розкривати особа	ні	Така окрема політика у Товаристві відсутня
Рада (невиконавчі директори ради директорів) здійснює нагляд за виконавчим органом (виконавчими директорами ради директорів) у підготовці фінансових звітів і забезпечує складання фінансових звітів особи відповідно до чинного законодавства та міжнародних стандартів фінансової звітності	ні	Товариство має дворівневу структуру управління та має одноосібний виконавчий орган - директора
Адреса вебсайту особи містить окремий розділ, присвячений виключно питанням корпоративного управління	так	http://www.chprt.pat.ua/
8. Система контролю і стандарти етики		
В особі створена система внутрішнього контролю, яка відповідає моделі концепції "трьох ліній захисту"	ні	Товариство забезпечує належні управління, звітність та процедури внутрішнього контролю, які дозволяють, зокрема, своєчасно виявляти зміни, що можуть становити загрозу для довгострокового виконання зобов'язань, Директор та головний бухгалтер Товариства несуть відповідальність за впровадження, надійність і забезпечення функціонування систем управління ризиками. В процесі управління ризиками задіяні Наглядова Рада, директор, головний бухгалтер. Наглядова рада систематично відстежує стан управління ризиками. У свою чергу, Товариство розуміє необхідність впровадження системи управління ризиками із застосуванням моделі трьох ліній захисту, а також планує вжиття відповідних заходів з цією метою.
Рада (невиконавчі директори ради директорів) має механізми	так	Статут Товариства містить розділ щодо використання механізмів

внутрішнього контролю особи, маючи змогу залучити внутрішнього аудитора та зовнішнього аудитора		внутрішнього контролю та можливості залучення внутрішнього та зовнішнього аудитора.
Функція комплаєнс та ризик-менеджменту підзвітна раді (невиконавчим директорам ради директорів)	ні	
В особі затверджено політику з питань управління ризиками	ні	Така політика у Товаристві відсутня.
В особі затверджено декларацію схильності до ризиків	ні	У Товаристві відсутня така декларація.
Рада (невиконавчі директори ради директорів) розглядає звіт щодо управління ризиками	ні	Наглядова рада Товариства такий звіт може розглянути за потреби, бо це питання не віднесено до виключної компетенції жодного з органів Товариства.
В особі затверджено та оприлюднено кодекс етики	ні	Такий кодекс у Товаристві не затверджено.
В особі забезпечено можливість анонімно і безпечно повідомляти про неправомірну чи неетичну поведінку	ні	Окремих положень щодо нерозголошення таких повідомлень у Товаристві не існує.
В особі затверджено та оприлюднено політику щодо запобігання корупції	ні	Така політика у Товаристві відсутня.
В особі затверджено та оприлюднено політику щодо конфлікту інтересів, яка покриває такі питання: а) конфлікту інтересів, запобігання і управління конфліктом інтересів; б) правочинів із заінтересованістю; в) інсайдерської торгівлі; та г) зловживання службовим становищем	ні	Така політика у Товаристві відсутня, визначення існують у Законі "Про акціонерні товариства".
9. Оцінка корпоративного управління		
В особі формалізована процедура щорічної самооцінки членів ради	ні	Така процедура у Товаристві не створена.
За результатами щорічної самооцінки членів ради розробляється план дій для підвищення ефективності роботи членів ради та практик корпоративного управління	ні	Члени Наглядової ради не проводять самооцінку.
Кожні три роки проводиться комплексна оцінка системи корпоративного управління із	ні	Така процедура у Товаристві не створена.

залученням незалежного зовнішнього експерта		
---	--	--

Частина 2. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень: 1 (1)

Дата проведення	16.04.2024
Спосіб проведення	очне голосування електронне голосування X опитування (дистанційно)
Суб'єкт скликання	Наглядова рада (Протокол №21 від "05" березня 2024 року)
Питання порядку денного та прийняті рішення:	
<p>ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ:</p> <ol style="list-style-type: none"> Звіт Наглядової ради Товариства за 2023 рік та прийняття рішення за результатами його розгляду. Звіт директора Товариства за 2023 рік та прийняття рішення за результатами його розгляду. Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності Товариства за 2023 рік. Затвердження розподілу прибутку за 2023 рік. Про припинення повноважень Голови та членів Наглядової ради Товариства. Про обрання членів Наглядової ради Товариства. Затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з Головою та членами Наглядової ради Товариства. Встановлення розміру винагороди Голови та членів Наглядової ради Товариства та обрання особи, яка уповноважується на підписання від імені Товариства цивільно-правових договорів з Головою та членами Наглядової ради Товариства. Попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів. <p>Голосування з питань 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8 порядку денного проводилося з використанням єдиного бюлетеня для голосування (щодо інших питань порядку денного, крім обрання органів товариства).</p> <p>Голосування з питання 6 порядку денного проводилося з використанням єдиного бюлетеня для голосування з питань обрання органів Товариства (крім кумулятивного голосування).</p> <p>Голосування проводиться за принципом одна голосуюча проста іменна акція - один голос.</p> <p>Рішення з питань 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 порядку денного приймається простою більшістю голосів від кількості голосів зареєстрованих для участі у загальних зборах власників голосуючих простих іменних акцій.</p> <p>Рішення з питання 8 порядку денного приймається простою більшістю голосів від загальної кількості голосів власників голосуючих простих іменних акцій.</p> <p>Прийняте рішення:</p> <p>Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2023 рік.</p> <p>Прийняте рішення:</p> <p>Затвердити звіт директора Товариства за 2023 рік.</p> <p>Прийняте рішення:</p> <p>Затвердити результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2023 рік.</p> <p>Прийняте рішення:</p> <p>Прибуток, отриманий Товариством в 2023 році у розмірі 158,7 тис. грн., залишити нерозподіленим та направити на покриття збитків попереднього періоду.</p> <p>Прийняте рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> Припинити повноваження членів Наглядової ради Товариства в повному складі - Пекуровського Л.Й., Швеця А.М., Пекуровського І.Л., Пекуровського О.Л. <p>Прийняте рішення:</p>	

Обрати членами Наглядової ради Товариства:

1. Пекуровського Леоніда Йосиповича - акціонер;
2. Швець Андрія Михайловича - акціонер;
3. Пекуровського Ігоря Леонідовича - акціонер;
4. Пекуровського Олександра Леонідовича - акціонер.

Прийняте рішення:

1) Затвердити умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з Головою та членами Наглядової ради Товариства.

2) Встановити, що розмір винагороди Голови та членів Наглядової ради Товариства визначається умовами цивільно-правових договорів, що укладатимуться з ними.

3) Уповноважити директора Товариства або особу, що виконує його обов'язки підписати від імені Товариства цивільно-правові договори з Головою та членами Наглядової ради Товариства.

Прийняте рішення:

Попередньо надати згоду на вчинення Товариством значних правочинів, які можуть вчинятись Товариством протягом року з дати прийняття цього рішення граничною сукупною вартістю 3250 тис.грн.:

- щодо отримання послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, поводження з побутовими відходами, постачання та розподілу електричної енергії граничною сукупною вартістю 1750 тис. грн.;

- щодо придбання, реконструкції, модернізації, ремонту основних фондів граничною сукупною вартістю 1500 тис. грн.

URL-адреса протоколу загальних зборів:

<https://chprt.pat.ua/documents/protokoli-zboriv?doc=103593>
<https://chprt.pat.ua/documents/protokoli-zboriv?doc=103621>
<https://chprt.pat.ua/documents/protokoli-zboriv?doc=103623>

Частина 4. Рада

Персональний склад ради та її комітетів

Ім'я члена ради, строк повноважень у звітному періоді	РНОКПП	УНЗР	Голова/ заступни к голови ради	Голова / член комітету ради		
				Назва комітету - 1	Назва комітету - 2	Назва комітету - 3
ПЕКУРОВСЬКИЙ ЛЕОНІД ЙОСИПОВИЧ з 01.01.2024 по 31.12.2024			Х			
ШВЕЦЬ АНДРІЙ МИХАЙЛОВИЧ з 01.01.2024 по 31.12.2024						
ПЕКУРОВСЬКИЙ ІГОР ЛЕОНІДОВИЧ з 01.01.2024 по 31.12.2024						
ПЕКУРОВСЬКИЙ ОЛЕКСАНДР ЛЕОНІДОВИЧ з 01.01.2024 по 31.12.2024						

Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень

Кількість засідань ради у звітному періоді:	8
з них очних:	8
з них заочних:	0
Опис ключових рішень ради:	<p>У 2024 році було проведено 8 засідань Наглядової ради, на яких були розглянуті питання та прийняті відповідні рішення Наглядовою радою ПрАТ "Чернігівпобутрадіотехніка", зокрема:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Затвердження звіту директора про фінансово-господарську діяльність ПрАТ "ЧЕРНІГІВПОБУТРАДІОТЕХНІКА" за результатами роботи Товариства за 2023 рік та Фінансову звітність малого підприємства по ф. - 1М (Баланс), 2М (Звіт про фінансові результати) станом на 31.12.2023р. 2. Підготування до проведення дистанційних ЗЗА ПрАТ "Чернігівпобутрадіотехніка". 3. Про залучення для підготування та проведення дистанційних ЗЗА ПрАТ "Чернігівпобутрадіотехніка" ТОВ "ЕМКОН". 4. Преміювання головного бухгалтера. 5. Про скликання та дистанційне проведення річних загальних зборів акціонерів: <ol style="list-style-type: none"> 1) Сликати за ініціативою Наглядової ради річні загальні збори акціонерів Товариства та провести їх дистанційно у порядку, передбаченому Порядком скликання та дистанційного проведення загальних зборів акціонерів, затвердженим рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 06.03.2023 №236. 2) Датою проведення загальних зборів (дата завершення голосування) встановити 19.04.2024 року. 3) Визначити 05.03.2024 року датою складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення загальних зборів. 4) Визначити 16.04.2024 року (станом на 23 годину) датою складення переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах. 5) Затвердити проект порядку денного загальних зборів: <ol style="list-style-type: none"> 1. Звіт Наглядової ради Товариства за 2023 рік та прийняття рішення за результатами його розгляду. 2. Звіт директора Товариства за 2023 рік та прийняття рішення за результатами його розгляду. 3. Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності Товариства за 2023 рік. 4. Затвердження розподілу прибутку за 2023 рік. 5. Про припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства. 6. Про обрання членів Наглядової ради Товариства. 7. Затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з Головою та членами Наглядової ради Товариства. Встановлення розміру винагороди Голови та членів Наглядової ради Товариства та обрання особи, яка уповноважується на підписання від імені Товариства цивільно-правових договорів з Головою та членами Наглядової ради Товариства. 8. Попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів. 9. Затвердження повідомлення про проведення загальних зборів. 10. Призначення реєстраційної комісії. 11. Призначення лічильної комісії. 12. Обрання Голови загальних зборів та секретаря загальних зборів. 13. Призначення осіб, які уповноважені взаємодіяти з Центральним депозитарієм при проведенні річних загальних зборів.

	<p>14. Про затвердження порядку денного річних загальних зборів акціонерів Товариства, форми і тексту бюлетенів для голосування на річних загальних зборах акціонерів Товариства та визначення взаємозв'язку між питаннями, включеними до порядку денного річних загальних зборів акціонерів Товариства.</p> <p>15. Затвердження Звіту директора про фінансово-господарську діяльність ПрАТ "ЧЕРНІГІВПОБУТРАДІОТЕХНІКА" за 1 квартал 2024 року та Фінансову звітність малого підприємства по ф. - 1М (Баланс), 2М (Звіт про фінансові результати) станом на 31.03.2024р.</p> <p>16. Розподіл обов'язків між членами Наглядової ради.</p> <p>17. В зв'язку з прийняттям рішення, річними Загальними зборами акціонерів 26 квітня 2024 року про обрання членів Наглядової ради ПрАТ "Чернігівпобутрадіотехніка" обрання головою Наглядової ради - Пекуровського Леоніда Йосиповича, секретарем Наглядової ради - Швеця Андрія Михайловича.</p> <p>18. Затвердження Звіту директора про фінансово-господарську діяльність ПрАТ "ЧЕРНІГІВПОБУТРАДІОТЕХНІКА" за 2й квартал 2024 року та Фінансову звітність малого підприємства по ф. - 1М (Баланс), 2М (Звіт про фінансові результати) станом на 30.06.2024р.</p> <p>19. Про внесення змін та доповнень за угодою сторін та відповідно о до п.п.7.2., п.7 Контракту найма на роботу Директора ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЧЕРНІГІВПОБУТРАДІОТЕХНІКА" від 17 лютого 2023 року. Про доручення Голові Наглядової ради ПрАТ "Чернігівпобутрадіотехніка", Пекуровському Леоніду Йосиповичу, підписати вищевказані Доповнення до Контракту найму на роботу Директора ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЧЕРНІГІВПОБУТРАДІОТЕХНІКА" від 17 лютого 2023 року.</p> <p>20. Про преміювання головного бухгалтера.</p> <p>21. Затвердження Звіту директора про фінансово-господарську діяльність ПрАТ "ЧЕРНІГІВПОБУТРАДІОТЕХНІКА" за 3й квартал 2024 року та Фінансову звітність малого підприємства по ф. - 1М (Баланс), 2М (Звіт про фінансові результати) станом на 30.09.2024р.</p> <p>22. Прийняті до відома зміни у вартості опалення з 01 жовтня 2024 року. Стосовно цього питання звернутись за консультацією до юриста та надати йому необхідні документи. Договір з АТ ОТКЕ не розторгати. В нежитловій будівлі, громадського призначення за адресою: м. Чернігів, вул. захисників України, 9, в опалювальний сезон 2024 - 2025 р. опалення розпочати за графіком.</p> <p>23. Прийняті до відома зміни, які запроваджує Законопроект №11416-д та які торкнуться нашого товариства, а саме: для платників єдиного податку (юрособи) з 01.10.2024 року вводиться військовий збір в розмірі 1% від доходу, визначеного зі статтю 292 ПКУ. Законом змінюється ставка військового збору для більшості фізосіб, в т. ч. з винагороди по Договорах ЦПХ з Головою та Членами Наглядової ради (була 1,5%, з 01.10.2024 року стане 5%).</p> <p>24. Прийняте рішення про пошук проєктантів з зовнішнього утеплення нежитлової будівлі ПрАТ "ЧЕРНІГІВПОБУТРАДІОТЕХНІКА", яка знаходиться за адресою: м. Чернігів, вул. захисників України, буд. 9. Доручити головному бухгалтеру Костюк С.М. здійснити пошук проєктантів з зовнішнього утеплення нежитлової будівлі ПрАТ "ЧЕРНІГІВПОБУТРАДІОТЕХНІКА", яка знаходиться за адресою: м. Чернігів, вул. захисників України, б. 9.</p> <p>25. Преміювання головного бухгалтера.</p>
--	---

Звіт ради

Наглядова рада ПрАТ "Чернігівпобутрадіотехніка"(надалі Наглядова рада) є колегіальним органом, що в межах компетенції, визначеної Статутом Товариства і Законом України "Про акціонерні товариства", здійснює управління Товариством, а також контролює та регулює діяльність директора

Товариства.

У процесі здійснення покладених на неї обов'язків, Наглядова рада Товариства керувалася нормами законодавства України, Статуту та Положення про Наглядову раду Товариства, а також відповідними рішеннями загальних зборів акціонерів. Наглядова рада щороку звітує перед загальними зборами акціонерів про свою діяльність.

Станом на 01.01.2024 Наглядова рада Товариства складалася з 4 членів, в т.ч. і Голови Наглядової ради. Персональний склад Наглядової ради Товариства станом на 01.01.2024 (обрані рішенням загальних зборів акціонерів від 14.04.2021 року (Протокол №26):

1. Пекуровський Леонід Йосипович (Голова Наглядової ради);
2. Пекуровський Ігор Леонідович (член Наглядової ради);
3. Пекуровський Олександр Леонідович (член Наглядової ради);
4. Швець Андрій Михайлович (член Наглядової ради).

Загальними зборами акціонерів ПрАТ "ЧЕРНІГІВПОБУТРАДІОТЕХНІКА", які були проведені дистанційно 19 квітня 2024 року, 26 квітня 2024 року (Протокол № 28) було прийнято рішення про припинення та обрання Членів Наглядової ради:

1. Пекуровський Леонід Йосипович (Голова Наглядової ради);
2. Пекуровський Ігор Леонідович (член Наглядової ради);
3. Пекуровський Олександр Леонідович (член Наглядової ради);
4. Швець Андрій Михайлович (член Наглядової ради).

Функціональні обов'язки кожного члена Наглядової ради визначені чинним законодавством, Статутом Товариства, Положенням про Наглядову раду Товариства, та цивільноправовими договорами, укладеними з Головою Наглядової ради та кожним членом Наглядової ради. При прийнятті рішень Наглядовою радою у 2024 році застосовувалися процедури, передбачені Статутом та Положенням про Наглядову раду: На засіданні Наглядової ради кожний член Наглядової ради має один голос. Члени Наглядової ради брали участь у засіданнях Наглядової ради тільки особисто, передача прав на участь у засіданнях Наглядової ради його членами шляхом видачі довіреностей чи іншим способом не відбувалася. Рішення Наглядової ради приймалися простою більшістю голосів членів Наглядової ради, які брали участь у засіданні у формі спільної присутності членів Наглядової ради у визначеному місці для обговорення питань порядку денного та голосування (далі - форма спільної присутності), в тому числі з використанням засобів дистанційного зв'язку (відео- та голосових конференцій тощо) та мали право голосу. Під час участі у засіданні за допомогою засобів дистанційного зв'язку, результати голосування члена або членів Наглядової ради, які голосували дистанційно, були такими, що чітко ідентифікувалися ("за", "проти", "утримався") через засоби дистанційного зв'язку. При рівній кількості голосів "за" і "проти" приймалося рішення, за яке проголосував Голова Наглядової ради. Рішення Наглядової ради є обов'язковими до виконання членами Наглядової ради, Директором, усіма підрозділами та працівниками Товариства. Протокол засідання Наглядової ради підписує головуючий на засіданні.

У 2024 році було проведено 8 засідань Наглядової ради, на яких були розглянуті питання та прийняті відповідні рішення Наглядовою радою ПрАТ "Чернігівпобутрадіотехніка", зокрема:

1. Затвердження звіту директора про фінансово-господарську діяльність ПрАТ "ЧЕРНІГІВПОБУТРАДІОТЕХНІКА" за результатами роботи Товариства за 2023 рік та Фінансову звітність малого підприємства по ф. - 1М (Баланс), 2М (Звіт про фінансові результати) станом на 31.12.2023р.
2. Підготування до проведення дистанційних ЗЗА ПрАТ "Чернігівпобутрадіотехніка".
3. Про залучення для підготування та проведення дистанційних ЗЗА ПрАТ "Чернігівпобутрадіотехніка" ТОВ "ЕМКОН".
4. Преміювання головного бухгалтера.
5. Про скликання та дистанційне проведення річних загальних зборів акціонерів:
 - 1) Сликати за ініціативою Наглядової ради річні загальні збори акціонерів Товариства та провести їх

дистанційно у порядку, передбаченому Порядком скликання та дистанційного проведення загальних зборів акціонерів, затвердженим рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 06.03.2023 №236.

2) Датою проведення загальних зборів (дата завершення голосування) встановити 19.04.2024 року.

3) Визначити 05.03.2024 року датою складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення загальних зборів.

4) Визначити 16.04.2024 року (станом на 23 годину) датою складення переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах.

5) Затвердити проект порядку денного загальних зборів:

1. Звіт Наглядової ради Товариства за 2023 рік та прийняття рішення за результатами його розгляду.

2. Звіт директора Товариства за 2023 рік та прийняття рішення за результатами його розгляду.

3. Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності Товариства за 2023 рік.

4. Затвердження розподілу прибутку за 2023 рік.

5. Про припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства.

6. Про обрання членів Наглядової ради Товариства.

7. Затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з Головою та членами Наглядової ради Товариства. Встановлення розміру винагороди Голови та членів Наглядової ради Товариства та обрання особи, яка уповноважується на підписання від імені Товариства цивільно-правових договорів з Головою та членами Наглядової ради Товариства.

8. Попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.

9. Затвердження повідомлення про проведення загальних зборів.

10. Призначення реєстраційної комісії.

11. Призначення лічильної комісії.

12. Обрання Голови загальних зборів та секретаря загальних зборів.

13. Призначення осіб, які уповноважені взаємодіяти з Центральним депозитарієм при проведенні річних загальних зборів.

14. Про затвердження порядку денного річних загальних зборів акціонерів Товариства, форми і тексту бюлетенів для голосування на річних загальних зборах акціонерів Товариства та визначення взаємозв'язку між питаннями, включеними до порядку денного річних загальних зборах акціонерів Товариства.

15. Затвердження Звіту директора про фінансово-господарську діяльність ПрАТ "ЧЕРНІГІВПОБУТРАДІОТЕХНІКА" за 1 квартал 2024 року та Фінансову звітність малого підприємства по ф. - 1М (Баланс), 2М (Звіт про фінансові результати) станом на 31.03.2024р.

16. Розподіл обов'язків між членами Наглядової ради.

17. В зв'язку з прийняттям рішення, річними Загальними зборами акціонерів 26 квітня 2024 року про обрання членів Наглядової ради ПрАТ "Чернігівпобутрадіотехніка" обрання головою Наглядової ради - Пекуровського Леоніда Йосиповича, секретарем Наглядової ради - Швеця Андрія Михайловича.

18. Затвердження Звіту директора про фінансово-господарську діяльність ПрАТ "ЧЕРНІГІВПОБУТРАДІОТЕХНІКА" за 2й квартал 2024 року та Фінансову звітність малого підприємства по ф. - 1М (Баланс), 2М (Звіт про фінансові результати) станом на 30.06.2024р.

19. Про внесення змін та доповнень за угодою сторін та відповідно о до п.п.7.2., п.7 Контракту найма на роботу Директора ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЧЕРНІГІВПОБУТРАДІОТЕХНІКА" від 17 лютого 2023 року. Про доручення Голові Наглядової ради ПрАТ "Чернігівпобутрадіотехніка", Пекуровському Леоніду Йосиповичу, підписати вищевказані Доповнення до Контракту найму на роботу Директора ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЧЕРНІГІВПОБУТРАДІОТЕХНІКА" від 17 лютого 2023 року.

20. Про преміювання головного бухгалтера.

21. Затвердження Звіту директора про фінансово-господарську діяльність ПрАТ "ЧЕРНІГІВПОБУТРАДІОТЕХНІКА" за 3й квартал 2024 року та Фінансову звітність малого

підприємства по ф. - 1М (Баланс), 2М (Звіт про фінансові результати) станом на 30.09.2024р.

22. Прийняті до відома зміни у вартості опалення з 01 жовтня 2024 року. Стосовно цього питання звернутись за консультацією до юриста та надати йому необхідні документи. Договір з АТ ОТКЕ не розторгати. В нежитловій будівлі, громадського призначення за адресою: м. Чернігів, вул. захисників України, 9, в опалювальний сезон 2024 - 2025 р. опалення розпочати за графіком.

23. Прийняті до відома зміни, які запроваджує Законопроект №11416-д та які торкнуться нашого товариства, а саме: для платників єдиного податку (юрособи) з 01.10.2024 року вводиться військовий збір в розмірі 1% від доходу, визначеного зі статтею 292 ПКУ. Законом змінюється ставка військового збору для більшості фізосіб, в т. ч. з винагороди по Договорах ЦПХ з Головою та Членами Наглядової ради (була 1,5%, з 01.10.2024 року стане 5%).

24. Прийняте рішення про пошук проєктантів з зовнішнього утеплення нежитлової будівлі ПрАТ "ЧЕРНІГІВПОБУТРАДІОТЕХНІКА", яка знаходиться за адресою: м. Чернігів, вул. захисників України, буд. 9. Доручити головному бухгалтеру Костюк С.М. здійснити пошук проєктантів з зовнішнього утеплення нежитлової будівлі ПрАТ "ЧЕРНІГІВПОБУТРАДІОТЕХНІКА", яка знаходиться за адресою: м. Чернігів, вул. захисників України, б. 9.

25. Преміювання головного бухгалтера.

Голова та Члени Наглядової ради отримують винагороду, пов'язаної з їхнім членством в Наглядовій раді відповідно до Договорів ЦПХ.

Свій вплив на фінансово-господарську діяльність Товариства Наглядова рада здійснює шляхом ефективного виконання своїх функцій та повноважень відповідно до Статуту та законодавства України. Наглядова Рада Товариства не готувала звіт згідно з вимогами ст.70 Закону України "Про Акціонерні Товариства".

Виконання Наглядовою радою поставлених цілей:

Наглядова рада в межах повноважень, визначених законодавством, Статутом та Положенням про Наглядову раду, протягом 2024 року здійснювала свою діяльність з метою забезпечення досягнення Товариством визначеної мети, а саме контролювала реалізацію основного напрямку діяльності Товариства. Повномасштабне військове вторгнення російської федерації в Україну 24 лютого 2022 року та прийняття Указом Президента України воєнного стану, з відповідним введенням тимчасових обмежень, вплинули на економічне середовище і діяльність Товариства, яка зазнала значного впливу війни. Після значного спаду доходів та отриманих збитків у 2022 році, Товариство у 2023 та у 2024 році вийшло на рівень довоєнних доходів, але на жаль у 2023 та 2024 роках відбувалось значне зростання всіх елементів витрат.

Завдяки спільній роботі з Наглядовою радою, від основної діяльності, а саме від здавання в оренду власного нерухомого майна за 2024 рік становить 4784,4 тис. грн., що на 1163,3 тис. грн. більше проти фактичних даних за 2023 рік. Прибуток від основної діяльності у 2024 році склав 355,9 тис. грн., це на 197,2 тис. грн. більше ніж отриманий прибуток у 2023 році.

У Товариства немає заборгованості по платежах до бюджетів та державних цільових фондів. Наглядова рада Товариства приймає активну участь в розробці стратегії та джерел фінансування по оновленню й модернізації основних фондів Товариства. Оновлені та модернізовані основні фонди Товариства є вагомими факторами для створення майбутньої конкурентоспроможності Товариства, забезпечення сталого розвитку, збереження робочих місць, забезпечення належної якості та доступності послуг, що дозволить Товариству забезпечити позитивну динаміку розвитку.

За результатами оцінки виконання поставлених цілей, Наглядової ради, не виявлено незадовільних фактів (інформації), зауваження та рекомендації відсутні. Наглядова рада пропонує Загальним зборам акціонера затвердити звіт роботи Наглядової ради за 2024 рік.

Наглядова рада висловлює щирі подяку Директору Товариства за плідну та ефективну співпрацю та високо оцінює працю працівників Товариства, які мужньо виконують свої обов'язки під час повномасштабного військового вторгнення російської федерації в Україну.

Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень

Ім'я керівника, термін повноважень у звітному періоді	ПЕКУРОВСЬКА ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА, з 01.01.2024 року по 31.12.2024 року
РНОКПП	
УНЗР	
Опис ключових рішень керівника	Протягом звітного періоду приймалися рішення щодо поточної діяльності Товариства. У 2024 році Товариство отримало прибуток у сумі 355,9 тис. грн. Основним видом діяльності Товариства у 2024 році було Надання в оренду власного нерухомого майна. Протягом 2024 року договори на суми, що перевищують 10 відсотків вартості активів Товариства не уклалися. Також, за вказаний період Товариством не отримувались кредити, не надавалися позики, гарантії або поруки, майно в заставу (іпотеку) не надавалося, операції з цінними паперами Товариством не здійснювалися. Рішення та дії, які б шкодили інтересам акціонерів, Виконавчим органом не приймалися та не вчинялися. На протязі 2024 року директором приймалися рішення стосовно основних напрямків фінансово-господарської діяльності Товариства та визначення заходів, запланованих на 2024 рік для забезпечення стабільного функціонування Товариства в умовах дії воєнного стану.
Ім'я заступника(ів) керівника, термін повноважень у звітному періоді	
РНОКПП	
УНЗР	
Сфера відповідальності заступника керівника	
Ім'я та посада особи, яка виконувала обов'язки керівника у звітному періоді, період протягом якого особа здійснювала виконання обов'язків керівника	КОСТЮК СВІТЛАНА МИКОЛАЇВНА, з 01.09.2024 року по 30.09.2024 року
РНОКПП	
УНЗР	

Звіт виконавчого органу

У звітному періоді Приватне Акціонерне Товариство "Чернігівпобутрадіотехніка" (надалі - Товариство) здійснювало свою діяльність відповідно до Статуту Товариства, Положень, внутрішніх нормативних документів, дотримуючись вимог чинного законодавства України.

Приватне акціонерне товариство "Чернігівпобутрадіотехніка" створене відповідно до Наказу № 813 Регіонального відділення фонду державного майна України по Чернігівській області від 11.12.1995 року шляхом перетворення Державного підприємства "Славутич - сервіс" у Відкрите акціонерне товариство "Чернігівпобутрадіотехніка" згідно з Указом Президента України "Про заходи щодо забезпечення прав громадян на використання приватизаційних майнових сертифікатів" від 26.11.1994 р. № 699/94. Товариство було зареєстроване як суб'єкт підприємницької діяльності виконкомом Чернігівської міської ради 26.12.1995 р. (розпорядження № 423-р). На прикінці 2022 року відзначили його 27 річчя.

Відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства", що набрав чинності 29.04.2009 р., Відкрите акціонерне товариство "Чернігівпобутрадіотехніка" перейменоване у Публічне акціонерне товариство "Чернігівпобутрадіотехніка" 18 лютого 2011 року. В 2018 році рішенням Загальних зборів товариства (Протокол №23 від 26.02.2018р.) було змінено тип товариства з публічного на приватне, затверджено нову редакцію Статуту. Також в зв'язку з перейменуванням вулиці Одинцова на вулицю захисників України, відповідно до розпорядження Чернігівської міської ради від 19.02.2016 року №54-р "Про перейменування вулиць міста" прийнятого на підставі закону України "Про засудження комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди їхньої символіки", змінилась юридична адреса Товариства.

З моменту створення підприємство змінило види діяльності, відбувались значні зміни чисельності персоналу. Станом на 31 грудня 2024 року середня кількість працівників Товариства становила 8 осіб. Основний вид економічної діяльності: Здавання в оренду власного нерухомого майна. Товариство на протязі 2024 року займалося розвитком основного виду діяльності - надання в оренду й експлуатацію власного нерухомого майна. Вартість в 2024 році оренди нерухомості доступна середньому споживачу. Вартість в 2024 році коригувалась в бік збільшення. Продовження воєнного стану суттєво вплинуло на діяльність Товариства в Україні у 2024 році, створюючи складнощі через зміни у безпеці та попиті.

Складнощі для забезпечення безпеки працівників та орендарів, призводили до нестабільної роботи Товариства. Війна має широкий економічний вплив на фінансові ринки, міграційні потоки та зниження довіри. Країна стикається з втратою трудових ресурсів та накопиченням внутрішнього боргу. Це має негативний вплив на бізнес-середовище в Україні, включаючи здатність багатьох підприємств продовжувати свою діяльність у такому режимі. В 2024 році основними ризиками діяльності Товариства нестабільністю економічної ситуації в країні, постійними змінами в законодавстві, знецінення гривні, нестабільність банківської системи, нестачі робочої сили.

Керівник Товариства, на посаді директора, протягом звітного року діяв відповідно до компетенції, до якої належить: формування перспективних та поточних планів діяльності Товариства, включаючи фінансові та виробничі питання та планування заходів, необхідних для їх вирішення, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів.

Директор має професійний досвід, знання та компетенцію, необхідні для ефективної роботи на посаді директора Товариства достатнім для прийняття ним легітимних рішень та вирішення питань, передбачених законодавством України та Статутом Товариства та рішеннями загальних зборів Товариства. Директор не обіймає посад в інших юридичних особах.

Директору Товариства варто забезпечити кращу підготовку до майбутніх криз шляхом застосування комплексного підходу до підтримки стійкого розвитку. Керівництво має бути готовим до управління своєю діяльністю в умовах воєнних дій, у тому числі забезпечувати безпеку персоналу та майну компанії. Це може включати створення планів евакуації і забезпечення додаткової безпеки для місцезнаходження Товариства.

Перспективні плани розвитку емітента полягають у залученні платоспроможних клієнтів, наданні якісного сервісу. Переходу на більш економічне та екологічне використання систем опалення та електроспоживання, які є найбільшими статтями затрат. На жаль, в існуючих умовах господарювання та в умовах воєнного стану у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України, до того ще й вкрай загострених кризою, неможливо робити достатньо впевнені прогнози й детальні плани на майбутнє. Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік - оптимізації витрат, шляхом введення жорсткої економії споживання електроенергії та вдосконалення системи опалення, підвищення продуктивності праці персоналу. На наступні роки підприємство планує продовжувати виконання своїх довгострокових та короткострокових планів, пов'язаних з розвитком існуючого виду діяльності, пошуком нових платоспроможних клієнтів, розробкою нової маркетингової стратегії та стратегії ціноутворення.

Протягом майже трьох років Україна героїчно протистояла повномасштабному вторгненню, а український народ виявив свою виняткову стійкість. Така сама стійкість проявляється і в економіці

України. Незважаючи на тимчасову окупацію територій, втрати значної кількості населення через міграцію за кордон та наявність мешканців на тимчасово окупованих територіях, а також наслідки руйнування інфраструктури та підприємств, економіка продемонструвала швидкий розвиток, перевищивши очікування, що були на початку 2024 року.

Результати діяльності за рік, що закінчився 31 грудня 2024 р.:

Повна назва Товариства: Приватне акціонерне товариство "Чернігівпобутрадіотехніка";

Основний вид економічної діяльності: Здавання в оренду власного нерухомого майна.

Розмір статутного капіталу у звітних періодах не змінювався (361,3 тис. грн.).

Капітал в дооцінках не змінювався (931 тис. грн.).

Резервний капітал, сформовано повністю, відповідно до Статуту, і складає 54,2 тис. грн.;

Додатковий капітал (фонд розвитку) 170,5 тис. грн.;

Чистий фінансовий результат у 2024 році прибуток, який становив 355,9 тис. грн.;

Нерозподілений прибуток станом на 31.12.2024 р. - 1050,7 тис. грн.;

Загальна кількість акцій не змінилася і складає 1 445 080 шт.

Державна та комунальна частки в статутному капіталі Товариства станом на 31.12.2024р. відсутні.

Станом на 31 грудня 2024 року в структурі власності Товариства відсутні засновники, учасники (акціонери), які є юридичними особами, зареєстрованими за законодавством російської федерації, республіки білорусь, та/ або громадянами російської федерації, республіки білорусь.

Також в структурі власності Товариства відсутні серед засновників та/ або учасників (акціонерів), опосередкованих власників істотної участі Товариства російської федерації та республіки білорусь.

Інформація про учасників емітента:

Станом на 31.12. 2024 року - 220 акціонерів, з них осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента - 4 акціонерів

№ п/п акціонер	Частка в статутному капіталі
1. Пекуровський І.Л.	20,93%
2. Пекуровський Л.Й.	14,99%
3. Пекуровський О.Л.	20,01%
4. Швець А.М.	10,34%

Ліквідність та зобов'язання Товариство може погасити свої зобов'язання по мірі настання строків їхнього погашення. Товариство використовує процес детального бюджетування та прогнозування грошових коштів для того, щоб гарантувати наявність адекватних ресурсів для виконання своїх платіжних зобов'язань. Головним фінансовим зобов'язанням Товариства є його поточна заборгованість. Платоспроможність підтверджується відсутністю будь-яких прострочених платежів, що свідчить про здатність компанії вчасно виконувати свої фінансові зобов'язання. Політика фінансування Товариства ґрунтується на використанні фінансових ресурсів, що надходять у результаті його власної діяльності. Фінансова стійкість підтримується завдяки реалізації заходів щодо підвищення ліквідності в умовах кризи, таких як розробка планів зниження витрат, оптимізація управління запасами. Керівництво активно допомагає забезпечити стабільність та ліквідність компанії, впевнене у її здатності продовжувати успішну діяльність навіть в умовах кризи.

Соціальні аспекти та кадрова політика:

Соціальні аспекти включають:

- надання соціальних пільг і програм для співробітників,
- надання матеріальної допомоги.

Співробітники гарантовано отримують оплачувану відпустку та мають програму навчання, участі у конференціях та семінарах. Оплачування навчання та участі у конференціях, тренінгах та семінарах для співробітників є важливим компонентом кадрової політики Товариства. Це допомагає співробітникам розвивати свій професійний потенціал та підвищувати свою кваліфікацію, що, у свою чергу, може сприяти покращенню якості послуг, що надаються Товариством. Оплачування навчання та участі у конференціях, тренінгах та семінарах для співробітників є вигідною інвестицією для Товариства,

оскільки допомагає покращувати кваліфікацію співробітників та підвищувати їхній професійний рівень. Такі заходи допомагають компанії залучити та утримувати кваліфікованих співробітників, підвищувати їхній рівень задоволеності роботою та продуктивність.

Кадрова політика Товариства, у свою чергу, спрямована на залучення, розвиток та утримання талановитих співробітників. Вона включає процеси найму, навчання, оцінки та підвищення кваліфікації співробітників. Товариство створює умови для зростання та розвитку співробітників, допомагає їм досягати своїх цілей та розвивати свій потенціал. Кадрова політика також забезпечує чесну та справедливую винагороду, враховуючи рівень кваліфікації, результати роботи та внесок співробітника у розвиток Товариства. Такий підхід допомагає компанії зберігати високу мотивацію співробітників, підвищувати ефективність та конкурентоспроможність.

В цілому, соціальні аспекти та кадрова політика Товариства є важливими факторами у забезпеченні її успіху та розвитку.

Директор Товариства забезпечує виконання "Плану заходів з охорони навколишнього природного середовища та раціонального використання природних ресурсів". Керівництво Товариства забезпечує видачу працівникам спецодягу та інших засобів індивідуального захисту відповідно до Типових норм.

Соціальний діалог здійснюється у формі обміну інформацією, консультацій, переговорів, узгоджувальних нарад, робочих зустрічей з соціальних, економічних, виробничих питань, узгодження внутрішніх положень, правил за участю Керівництва та уповноважених представників трудового колективу.

Характерними рисами ділової діяльності Товариства завжди є чесність і справедливість. Високий рівень чесності дуже важливий для встановлення довірчих стосунків із клієнтами, партнерами, колегами, акціонерами та іншими зацікавленими особами.

Місія Товариства - забезпечення рівності і справедливості під час роботи для всіх працівників компанії, незалежно від віку, статі, національного походження, релігійних переконань, сімейного стану, сексуальної орієнтації та інших чинників.

Охорона здоров'я працівників та безпека праці являє собою систему правових, соціально-економічних, організаційно-технічних, санітарно-гігієнічних та засобів, що спрямовані на збереження життя, здоров'я і працездатності людини у процесі трудової діяльності.

Інформація про директора та головного бухгалтера:

Директор - Пекуровська Олена Миколаївна, 1971 року народження, має вищу економічну освіту.

На зазначену посаду була обрана наглядовою радою 17 лютого 2023 р. (Протокол №11 від 17.02.2023р., Протокол №19 від 23.11.2023р.) терміном на 3 роки. Директор володіє акціями Товариства в розмірі 8,5%. Директор виконує свої повноваження та обов'язки, які визначені Законом України "Про акціонерні товариства", Статутом Товариства, Контрактом.

Оплата праці та інші виплати директору Товариства у 2024 році були нараховані та виплачені відповідно до контракту, Положенням "Про преміювання" та за рішенням Наглядової ради.

З 01 червня 2022 року обов'язки головного бухгалтера виконує бухгалтер Костюк Світлана Миколаївна, 1971 року народження, має вищу економічну освіту. З 16 серпня 2022 року переведена на посаду головного бухгалтера. За рішенням директора та за згодою Костюк Світлани (наказ від 04 квітня 2023 року №35-К) 04 квітня 2023 року переведено на постійну роботу головним бухгалтером. Акціями товариства не володіє. Оплата праці та інші виплати головному бухгалтеру визначені штатним розписом, Положенням "Про преміювання" та за рішенням Наглядової ради, у 2024 році нараховані та виплачені у повному розмірі.

Характеристика діяльності органів управління та контролю товариства:

1. Загальні збори акціонерів

Річні Загальні збори акціонерів за 2023 р. відбулися дистанційно - 19.04.2024 року, Протокол №28 від 26.04.2024 р.

Всі рішення, прийняті Загальними зборами акціонерів Товариства, виконані.

2. Наглядова рада Товариства

Наглядова рада Товариства була обрана на річних зборах акціонерів 19.04.2024 року у кількості 4 осіб терміном на три роки, а саме: Пекуровський Л.Й. (голова), Швець А.М.(секретар), Пекуровський І.Л., Пекуровський О.Л. Повноваження Наглядової Ради визначені Законом України "Про акціонерні товариства", Статутом Товариства, Положенням "Про Наглядову раду". Наглядова Рада вирішує всі питання діяльності Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів. Відповідно до Положення про Наглядову раду Товариства та Договорам ЦПХ її членам виплачується винагорода в розмірі визначеному рішенням Загальних зборів акціонерів у Договорах ЦПХ. Винагорода за 2024 рік Товариством виплачена в повному обсязі та вчасно. За 2024 рік Наглядова рада провела 8 засідань.

Опис бізнесу:

Товариство складається з одного підприємства, структурних підрозділів 2 - адміністративний, технічний. Виділених на окремий баланс та дочірніх підприємств немає. Намірів про зміни в організаційній структурі в перспективі розвитку не закладено. Основний вид економічної діяльності: Здавання в оренду власного нерухомого майна. Товариство на протязі 2024 року займалося розвитком основного виду діяльності - надання в оренду власного нерухомого майна. Товариство протягом 2024 року мало взаємовідносини, відповідно до року з біля 36 контрагентами-постачальниками та з біля 54 контрагентами покупцями та замовниками (за договорами).

В зв'язку з початком російської збройної агресії проти України та початком активних бойових дій на території м. Чернігова звичайна господарська діяльність товариства була призупинена майже на три місяці, а саме з 24.02.22 року і майже до кінця квітня 2022 року. За цей час і після були швидко знайдені рішення для виконання невідкладних завдань та питань по налагодженню нормальної праці, як трудового колективу, так і взаємовідносини та співпраця з нашими контрагентами.

За основним видом діяльності Товариство не залежить від сезонних змін, але взимку з початком опалювального сезону збільшуються витрати на обслуговування теплозабезпечення, а в літку зростає споживання електрики, яке теж призводить до зростання витрат. Тому потрібно шукати шляхи для більш економного та екологічного споживання теплопостачання та електропостачання.

Відповідно норм ч. 5 ст. 8 та ч. 3 ст. 12 Закону України "Про бухгалтерський облік" підприємство втратило статус МСФЗ - зобов'язаного та прийняло рішення працювати та складати фінансову звітність за національними стандартами з 01 січня 2021 р. У 2024 році Товариство не вносило зміни до облікової політики.

2024 рік: загальний обсяг робіт та послуг - 4874,4 тис. грн. Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу складає 9 осіб. Орган управління, а саме Наглядова рада, виконує свої обов'язки за договорами ЦПХ - 4 особи. Фонд оплати праці - 1346,8 тис. грн., з них включено до собівартості наданих послуг 678,9 тис. грн. Кадрова програма емітента, спрямована на збільшення продуктивності праці, тому для забезпечення рівня кваліфікації працівників на протязі року, деякі категорії працівників пройшли тренінги та навчання дистанційно, прослуховували семінари та вебінари. У 2024 році фінансовий результат діяльності Товариства прибуток 355,9 тис. грн. За результатами роботи у 3му кварталі 2024 року Товариство потрапило до Переліку платників податків з високим рівнем добровільного дотримання податкового законодавства.

В цілому загальний фінансовий стан Товариства можна охарактеризувати як стійкий. Внутрішній контроль - процес, який здійснюється Наглядовою радою, директором, головним бухгалтером та керівниками на всіх рівнях управління Товариства. Внутрішній контроль спрямований на забезпечення розумної гарантії досягнення цілей Товариства. Внутрішній контроль є безперервним і циклічним процесом в складі загальної системи управління Товариством, і є складовою частиною системи управління ризиками Товариства. Система внутрішнього контролю охоплює діяльність Товариства, контрольні процедури виконуються постійно Товариства на всіх рівнях управління. В Товаристві діє процедура здійснення платежів, яка передбачає здійснення оплати постачальникам та підрядникам тільки після погодження заявок директором, керівниками різних напрямків діяльності та бухгалтерії. Стан дебіторської та кредиторської заборгованостей періодично розглядається.

Щорічно в Товаристві проводиться планова інвентаризація майна, статей балансу. Система контролю, що діє в Товаристві, забезпечує збереження майна, його раціональне та цільове використання, унеможливорює зловживання. Управління ризиками в Товаристві здійснюється відносно фінансових ризиків, а також операційних та юридичних ризиків. Управління ризиками має на меті забезпечення належного функціонування внутрішніх процедур та політик, що спрямовані на мінімізацію цих ризиків. На даний момент Товариство не має схильності до цінкових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків.

На жаль, в існуючих умовах господарювання та в умовах воєнного стану у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України, до того ще й вкрай загострених кризою, неможливо робити достатньо впевнені прогнози й детальні плани. Не зважаючи на досить обмежені можливості фінансування, керівництво Товариства має намір продовжувати свою діяльність, робити все можливе для отримання прибутку.

Діяльність директора у 2024 році зумовила позитивні зміни у фінансово-господарській діяльності Товариства. Директор Товариства постійно працює над покращенням фінансових результатів, аналізує стан справ господарської діяльності Товариства.

У звітних періодах значні правочини Товариством не здійснювались. Також правочини, що до яких є заінтересованість, не здійснювались. За три роки виплати дивідендів залишилось не витребуваними 20 тис. грн. Дивіденди за підсумками 2024 - 2025 р. виплачувати не планується.

Директор висловлює щирі подяку Наглядовій раді Товариства за плідну та ефективну співпрацю та високо оцінює працю працівників Товариства, які мужньо виконують свої обов'язки під час повномасштабного військового вторгнення російської федерації в Україну.

Частина 7. Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю особи, а також перелік структурних підрозділів особи, які здійснюють ключові обов'язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю

1	2
Система внутрішнього контролю передбачає модель трьох ліній захисту	ні
Опис функцій підрозділів першої лінії захисту та перелік ключових підрозділів	
Перелік підрозділів та опис функцій підрозділів другої лінії захисту	
Перелік підрозділів та опис функцій підрозділів третьої лінії захисту	
Наявність затвердженого документу (документів), який(які) визначає(ють) політику системи внутрішнього контролю (у тому числі щодо системи комплаєнс та внутрішнього аудиту)	ні
Перелік основних внутрішніх документів щодо системи	

внутрішнього контролю (у тому числі щодо системи комплаєнс та внутрішнього аудиту)	
Дата та номер рішення про затвердження звіту щодо системи внутрішнього контролю (у тому числі комплаєнс-ризиків)	
Основні положення звіту системи внутрішнього контролю (у тому числі комплаєнс-ризиків)	
Наявність затвердженої декларації схильності до ризиків	ні
Опис основних положень декларації схильності до ризиків	
Назва органу, який прийняв рішення про затвердження декларації схильності до ризиків	
Дата та номер рішення про затвердження декларації схильності до ризиків	

Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи

Ім'я або повне найменування акціонера	РНОКПП	УНЗР	Розмір значного пакета акцій	Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні
ПЕКУРОВСЬКИЙ ЛЕОНІД ЙОСИПОВИЧ			14,991349	14,991349
ПЕКУРОВСЬКИЙ ІГОР ЛЕОНІДОВИЧ			20,934273	20,934273
ПЕКУРОВСЬКИЙ ОЛЕКСАНДР ЛЕОНІДОВИЧ			20,005605	20,005605
ПЕКУРОВСЬКА ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА			8,498283	8,498283
ПЕКУРОВСЬКА ОЛЬГА КУЗЬМІВНА			4,260317	4,260317
ШВЕЦЬ АНДРІЙ МИХАЙЛОВИЧ			10,337628	10,337628

Частина 9. Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи

Ім'я або повне найменування акціонера (учасника) права участі та/або голосування якого обмежено	РНОКПП	УНЗР	Опис наявного обмеження
фізичні особи			Відповідно до Розділу VI п.10 "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про депозитарну систему України" від 06.07.2012 власники цінних паперів, які не уклали договору із депозитарною установою на обслуговування рахунку власних цінних паперів не мають права голосу на загальних зборах Товариства. Кількість акцій з обмеженнями - 284139 шт. (згідно з Реєстром власників іменних цінних паперів, складеного станом на 31.12.2024).

Частина 11. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Пекуровський Леонід Йосипович
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Голова наглядової ради
Дата вступу на посаду	26.04.2024
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: на банківську картку Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у	Виплатили: Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:

звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Змінна частина винагороди не нараховувалась
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Інформація про винагороду або компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення не надається, тому що згідно із ч. 10 ст. 126 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" приватні акціонерні товариства не розкривають дану інформацію.
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Звіт про винагороду членам Наглядової ради не складається і не розміщується.

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи:

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Пекуровський Ігор Леонідович
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Член наглядової ради
Дата вступу на посаду	26.04.2024
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: на банківську картку Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:

Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Змінна частина винагороди не нараховувалась
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Інформація про винагороду або компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення не надається, тому що згідно із ч. 10 ст. 126 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" приватні акціонерні товариства не розкривають дану інформацію.
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Звіт про винагороду членам Наглядової ради не складається і не розміщується.

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи:

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Пекуровський Олександр Леонідович
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Член наглядової ради
Дата вступу на посаду	26.04.2024
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: на банківську картку Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Змінна частина винагороди не нараховувалась

Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Інформація про винагороду або компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення не надається, тому що згідно із ч. 10 ст. 126 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" приватні акціонерні товариства не розкривають дану інформацію.
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Звіт про винагороду членам Наглядової ради не складається і не розміщується.

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи:

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Швець Андрій Михайлович
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Член наглядової ради
Дата вступу на посаду	26.04.2024
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: на банківську картку Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Змінна частина винагороди не нараховувалась
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Інформація про винагороду або компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення не надається, тому що згідно із ч. 10 ст. 126 Закону України "Про ринки капіталу та

	організовані товарні ринки" приватні акціонерні товариства не розкривають дану інформацію.
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Звіт про винагороду членам Наглядової ради не складається і не розміщується.

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи:

Орган управління	Виконавчий орган
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Пекуровська Олена Миколаївна
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	ДИРЕКТОР
Дата вступу на посаду	18.02.2023
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: на банківську картку Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Директору нараховується заробітна плата та інші заохочення відповідно до контракту, Колективного договору, Положення про преміювання.
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	У звітному періоді звільнення не відбувалось. Інформація про винагороду або компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення не надається, тому що згідно із ч. 10 ст. 126 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" приватні акціонерні товариства не розкривають дану інформацію.

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Звіт про винагороду виконавчому органу не складається
--	---

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи:

2) звіт про сталий розвиток

1	Оцінка діяльності щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності за звітний період:	
	В зв'язку з військовим станом та в зв'язку з тим, що місцезнаходження Товариства межує з країною агресоркою, то Товариство не ставило та не визначало перед собою на початок звітнього періоду цілі у напрямку захисту довкілля та соціальної відповідальності.	
2	Основні ризики і виклики щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, плани щодо їх вирішення, а також їх вплив на досягнення стратегічних цілей:	
	1. Перелік ризиків щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, які мають вплив на особу:	Єдиний ризик для Товариства, станом на початок та на кінець звітнього періоду, є "війна".
	2. Заходи, які планується здійснити / здійснюються для мінімізації/усунення кожного із ризиків:	Заходи для мінімізації / усунення ризиків що захисту довкілля та соціальної відповідальності, які мають вплив на Товариство, не плануються.
3	Основні положення політики з питань захисту довкілля та соціальної відповідальності:	
	Перелік політик з питань захисту довкілля та соціальної відповідальності та опис питань, які такі політики покликані вирішити:	Питання щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності у звітному періоді Наглядовою радою та директором Товариства не розглядались, не затверджувались.
4	Перелік питань та прийнятих рішень щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, які розглядались радою та виконавчим органом:	
	1. Перелік питань, які розглядались виконавчим органом та короткий зміст рішень, які було прийнято:	Питання щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності у звітному періоді директором Товариства не розглядались, не затверджувались.
	2. Перелік питань, які розглядались радою та короткий зміст рішень, які було прийнято:	Питання щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності у звітному періоді Наглядовою радою Товариства не розглядались, не затверджувались.
5	Перелік ключових стейкхолдерів, на яких має вплив діяльність особи із зазначенням обґрунтування в чому саме полягає такий вплив:	
	Працівники товариства. Дотримання трудового законодавства, соціальний пакет, гідний рівень заробітної плати. Створення умов для розкриття потенціалу кожного та розвитку компетенцій, які потрібні для досягнення стратегічних задач Товариства	
6	Перелік стейкхолдерів, які мають вплив на досягнення особою стратегічних цілей із зазначенням обґрунтування в чому саме полягає такий вплив:	
	Акціонери Товариства. Участь у загальних зборах акціонерів. Здійснюють управління діяльністю Товариства.	
7	Основні положення політики щодо взаємодії зі стейкхолдерами, у тому числі	

	акціонерами/учасниками:
	Політика взаємодії зі стейкхолдерами у звітному періоді відсутня

5. Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи

№ з/п	Назва внутрішнього документа	Опис ключових питань, які регулюються внутрішнім документом	URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено внутрішній документ
1	2	3	4
1	Статут Товариства Затверджено Загальними зборами акціонерів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЧЕРНІГІВПОБУТРАДІОТЕХНІКА" Протокол №27 від "05" травня 2023 року	Статут є установчим документом юридичної особи. Визначає правовий статус, права та обов'язки акціонерів, склад, строк повноважень, порядок формування та організацію роботи органів управління Товариства, порядок розподілу прибутку та покриття збитків Товариства, тощо.	http://www.chprt.pat.ua/documents/ustanovchi-dokumenti?doc=96919
2	Виписка з ЄДР	Документ містить загальну відкриту реєстраційну інформацію про Товариство, а саме: назву, код, адресу, дату реєстрації, інформацію про керівника та засновників, види діяльності, інформацію про взяття на облік у податкових органах та органах статистики, інформацію про статус, контактну інформацію.	https://chprt.pat.ua/documents/ustanovchi-dokumenti?doc=114776
3	Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій Товариства	Інформація про кількість акцій, форму існування та номінальну вартість акцій	https://chprt.pat.ua/documents/akcionernii-kapital?doc=14977

VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року

2. Особлива інформація

№ з/п	Вид особливої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4
1	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента Припинення повноважень членів Наглядової ради та обрання членів Наглядової ради	26.04.2024	https://chprt.pat.ua/emitents/reports/special/20996
2	Відомості про	26.04.2024	https://chprt.pat.ua/emitents/reports/special/20997

	прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів		
--	--	--	--

3. Інша інформація

№ з/п	Вид іншої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4
1	Протокол річних дистанційних загальних зборів акціонерів №28 (розміщено 26.04.2024)	26.04.2024	https://chprt.pat.ua/documents/protokoli-zboriv?doc=103593
2	Протокол про підсумки голосування №1 на річних дистанційних загальних зборах акціонерів (розміщено 26.04.2024)	26.04.2024	https://chprt.pat.ua/documents/protokoli-zboriv?doc=103590
3	Протокол про підсумки голосування №2 на річних дистанційних загальних зборах акціонерів (розміщено 26.04.2024)	26.04.2024	https://chprt.pat.ua/documents/protokoli-zboriv?doc=103592
4	Повідомлення про проведення загальних зборів 19.04.2024 (розміщено 07.03.2024)	07.03.2024	https://chprt.pat.ua/documents/povidomlennya-pro-zbori?doc=100797
5	Перелік документів, що має надати акціонер 19.04.2024 (розміщено 07.03.2024)	07.03.2024	https://chprt.pat.ua/documents/povidomlennya-pro-zbori?doc=100801
6	Інформація про загальну кількість акцій та голосуючих акцій 19.04.2024 (розміщено 11.03.2024)	11.03.2024	https://chprt.pat.ua/documents/povidomlennya-pro-zbori?doc=100801
7	Бюлетень 1 для голосування (щодо інших питань порядку денного, крім обрання органів товариства)	09.04.2024	https://chprt.pat.ua/documents/povidomlennya-pro-zbori?doc=102644

8	Бюлетень 2 для голосування з питань обрання органів Товариства (крім кумулятивного голосування)	09.04.2024	https://chprt.pat.ua/documents/povidomlennya-pro-zbori?doc=102646
---	---	------------	---

**Фінансова звітність
малого підприємництва**

		КОДИ	
		Дата (рік, місяць, число)	2025.01.01
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "ЧЕРНІГІВПОБУТРАДІОТЕХНІКА"	за ЄДРПОУ	14310922
		за КАТОТТГ	UA74100390010122363
Територія		за КОПФГ	230
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КВЕД	68.20
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна		
Середня кількість працівників, осіб: 13			
Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком			
Адреса, телефон: 14030, Чернігівська обл., Чернігівський р-н, м. Чернігів, вул. Захисників України, будинок 9, +380462233315			

1. Баланс
на 31.12.2024 р.
Форма №1-м

			Код за ДКУД
			1801006
Актив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	0	0
Первісна вартість	1001	0	0
Накопичена амортизація	1002	(0)	(0)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	1174,1	1050,5
первісна вартість	1011	3184,8	3187,7
знос	1012	(2010,7)	(2137,2)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	1174,1	1050,5
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	12,8	12,8
у тому числі готова продукція	1103	0	0

Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	443	408,8
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	2,2	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	70,7	132,3
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	1095	1608
Витрати майбутніх періодів	1170	0	1,2
Інші оборотні активи	1190	0	0
Усього за розділом II	1195	1623,7	2163,1
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	2797,8	3213,6

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	361,3	361,3
Додатковий капітал	1410	1155,7	1155,7
Резервний капітал	1415	54,2	54,2
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	694,8	1050,7
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	2266	2621,9
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	27,4	52,6
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	173,6	188,6
розрахунками з бюджетом	1620	25,2	56,5
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	3,5	11,4
розрахунками з оплати праці	1630	27	49,9
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	275,1	232,7
Усього за розділом III	1695	504,4	539,1
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Баланс	1900	2797,8	3213,6

Примітки: Фінансова звітність підприємства складена за дійсними даними бухгалтерського обліку станом на 31.12.2024р. Загальна вартість активів Товариства станом на кінець звітного періоду становить 3213,6 тис грн.

У порівнянні з попереднім періодом збільшення загальної вартості активів складає 13%.

Активи:

Необоротні активи зменшились: з 1174,1 до 1050,5 тис. грн (через знос основних засобів).

Оборотні активи зросли: з 1623,7 до 2163,1 тис. грн,

Основне зростання: Гроші: з 1095,0 до 1608,0 тис. грн,

Інша дебіторська заборгованість: з 70,7 до 132,3 тис. грн,

Загальне зростання активів: +415,8 тис. грн (з 2797,8 до 3213,6 тис. грн).

Пасиви:

Власний капітал зріс: з 2266,0 до 2621,9 тис. грн за рахунок нерозподіленого прибутку: з 694,8 до 1050,7 тис. грн,

Довгострокові зобов'язання зросли: з 27,4 до 52,6 тис. грн,

Поточні зобов'язання також зросли: з 504,4 до 539,1 тис. грн,

Ключові фінансові коефіцієнти (2024):

Ліквідність: Поточна ліквідність, формула - Оборотні активи / Поточні зобов'язання - значення $2163,1 / 539,1 = 4,01$. Оцінка - висока;

Швидка ліквідність, формула - Оборотні активи - Запаси) / Поточні зобов'язання - значення $(2163,1 - 12,8) / 539,1 = 3,99$. Оцінка - відмінна;

Рентабельність: Рентабельність продажу, формула - Чистий прибуток / Дохід від реалізації - значення $355,9 / 2978,1 = 11,95\%$;

Рентабельність активів (ROA), формула - Чистий прибуток / Середні активи - значення $355,9 / ((2797,8 + 3213,6) / 2) = 11,86\%$; Рентабельність власного капіталу (ROE), формула - Чистий прибуток / Середній ВК- значення $355,9 / ((2266,0 + 2621,9) / 2) = 14,3\%$; Фінансова стійкість: Коефіцієнт автономії, формула - Власний капітал / Активи - значення $2621,9 / 3213,6 = 0,82$;

Коефіцієнт заборгованості, формула - Зобов'язання / Активи - значення $(52,6 + 539,1) / 3213,6 = 0,18$;

Загальний висновок (2024):

Підприємство покращило всі фінансові показники: - Прибуток зріс удвічі, структура витрат залишається контрольованою. - Ліквідність та автономія - дуже високі. - Активи зростають стабільно, без критичного збільшення боргів. - Фінансова стійкість - на високому рівні.

2. Звіт про фінансові результати

за 2024 рік
Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	2978,1	2978,1
Інші операційні доходи	2120	1805,8	1805,8
Інші доходи	2240	0,5	0,5
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	4784,4	4784,4
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(1110,3)	(1110,3)
Інші операційні витрати	2180	(3318,2)	(3318,2)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(4428,5)	(4428,5)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	355,9	355,9
Податок на прибуток	2300	(0)	(0)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	355,9	355,9

Примітки: Доходи та витрати відображено у фінансовій звітності відповідно до національних стандартів (П(С)БО) та Звіт про фінансові результати підприємства складено за дійсними даними бухгалтерського обліку станом на 31.12.2024 року. Дохід, пов'язаний із наданням послуг, визначений виходячи зі ступеня завершеності операцій із надання послуг. У наданні або виконанні послуг використовувався простий метод обліку витрат та калькулювання фактичної виробничої собівартості послуг. До інших операційних доходів відноситься компенсація вартості комунальних послуг (електроенергія, опалення, водопостачання, водовідведення та ін.) орендарями. Фінансовий результат за 2024 рік - прибуток, який склав 355,9 тис грн.

Доходи:

Чистий дохід від реалізації: 2978,1 тис. грн (було 2314,0 - приріст на +664,1 тис. грн),

Інші операційні доходи: 1805,8 тис. грн (проти 1307,1).

Разом доходи: 4784,4 тис. грн (зростання на +1163,3 тис. грн).

Витрати:

Собівартість реалізованої продукції: 1110,3 тис. грн.

Інші операційні витрати: 3318,2 тис. грн

Разом витрати: 4428,5 тис. грн.

Фінансовий результат:

Чистий прибуток: 355,9 тис. грн (у 2023 було 158,7 тис. грн). Прибуток зріс на +124%.

ПрАТ "Чернігівпобутрадіотехніка" є платником єдиного податку 3 групи; не платник податку на прибуток на загальних підставах; не платник податку на додану вартість. "

Керівник

О.М. Пекуровська

Головний бухгалтер

С.М. Костюк